

JAGADAMBHA BAHUDDSHIY GRAMIN VIKAS SANSTHA'S
JAGADAMBHA COLLEGE OF ENGINEERING & TECHNOLOGY
Survey No. 167/1, 167/2 & 163, Arni Road, Mouza- Kinhi, Yavatmal, Tah. & Dist.- Yavatmal (M.S.)

DETAILS OF LAND EARMARKED FOR
ENGINEERING COLLEGE

Sr. No.	Sale-Deed Registration Number / Date / Place	Survey No. / Plot No.	Land Area in Hector	Land Area in Acres	Land Area in Sq.mts.
01.	YVM-02787-2008 20/10/2008 Yavatmal	167/1	2.29	5.679	22900
02.	YVM-02770-2008 18/10/2008 Yavatmal	167/2	1.62	4.01	16200
03.	YVM-03219-2008 10/12/2008 Yavatmal	163 (Plot No. 35)	0.0174	0.043	00174
04.	YVM-3220-2008 10/12/2008 Yavatmal	163 (Plot No. 36,37,38,39)	0.0641	0.158	00641
05.	YVM-3218-2008 10/12/2008 Yavatmal	163 (Plot No. 3)	0.0451	0.111	00451
Total			4.0366	10.001	40366

JAGADAMBHA BAHUDDSHIY GRAMIN VIKAS SANSTHA'S
JAGADAMBHA COLLEGE OF ENGINEERING & TECHNOLOGY
Survey No. 167/1, 167/2 & 163, Arni Road, Mouza- Kinhi, Yavatmal, Tah. & Dist.- Yavatmal (M.S.)

SALE-DEED NO. 1


Sale-Deed Registration Number / Date / Place	Survey No. / Plot No.	Land Area in Hector	Land Area in Acres	Land Area in Sq.mts.
YVM-02787-2008 20/10/2008 Yavatmal	167/1	2.29	5.679	22900 .

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

(पवार युक्त डेपो, यवतमाळ.)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवढ्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

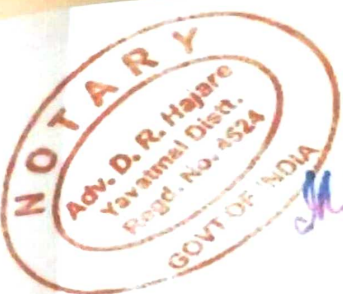
विक्री तालुका यवतमाळ जिल्हा यवतमाळ

भूमापन क्रमांक १६७	भूमापन क्रमांक उपविभाग १	भुधारण पद्धती भोव.१	भोगवटदाराचे नाव जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था यवतमाळ नो.कू. मस ८२/२००३ र्फे शक्ति श्री शिगल अजाबराव वागीले रा. यवतमाळ १६०५ ०६/११/०८	खाते क्रमांक (३९) कुळाचे नाव रुपये	खंड पैसे
शेताचे स्थानिक नाव				उतर अधिकार	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		सीमा आणि भुमापन चिन्ह	
जि.	२	२९			
एकूण	२	२९			
पोटखराब लागवडी योग्य नसल्यामुळे					
वर्ग (अ)	०	१९			
वर्ग (ब)					
एकूण	०	१९			
आकारणी	रुपये	पैसे			
जुडी किंवा विशेष आकारणी	२	३०			

गांव नमुना १२ (विक्रीची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवढ्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)नियम १९७१ यातील नियम २९

वर्ग	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन कसणान्याचे नाव	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						स्वरूप	क्षेत्र	जमिनसिंचनाचे साधन		
	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०					
००८ ००९	श्वरीप	हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.				हे.आर.	हे. आर.				जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था यवतमाळ नो.कू. ८२/२००३ र्फे शक्ति शिगल अजाबराव वागीले	
														या प्रमाणित प्रतीसाठी मी म्हणून रुपये..... दिनांक.....	



**Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV
VILLAGE FORM VII**

(Record of Rights) (Adhikar Abhilekh Patrak)
(Rule 3,5,6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Village KINHU Taluka YAVATMAL District YAVATMAL

Gat No.	Land Serial No. Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant	Account No.
167	1	Occupant - 1	Jagadambha Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal	Name of Holder Expenses
Local Name of Farm			Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shital Ajabrao Watile	Others Rights :
Usable Area	Hector	R	F.No. 1608	
G	2	29	1641 18-12-08	Boundre & Land
Total	2	29		
Non Useable Area Not liable				
Class (A)	0	19		
Class (B)	0	19		
Estimate	Rupees	Paise	Meserement Symbol	
Assesment Judi Valuation	2	30		

VILLAGE FORM VII

Register of Crops
(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Particulars of Under the Crop Area											Unuseable Land	Name of the User/Owner	Remarks
Under the Mix Crop Area					Under the Pure Crop Area					Equipment of Irrigation			
Session	Signature of Serial No.	Irrigated	Non - Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated		Nature	Area	15
2007-08										Non Usable Area not liable	0.19	Jagadambha Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shital Ajabrao Watile 18/12/2008 SD:- Talathi Khata no. 19	
2007-08													



Translated Marathi into
English
JM

TESTED BEFORE NOTARY PUBLIC
A. V. D. R. Hegde, Yavatmal.
Notary Reg No. 4524 Sr. No. 1413/08 Dt. 18/11/09
JM
NOTARY





Monday, October 20, 2008

3:34:17 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2787

गावाचे नाव किन्ही

दिनांक 20/10/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक यवम - 02787 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अग्निहरतांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या पावतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव: जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था यवतमाल नोंदणी क्रमांक
महा.82/2003 यवतमाल ता.जि.यवतमाल तर्फे सचिव श्री.शितल

नोंदणी फी :- 20000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 280.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)

एकूण रु. 20280.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:48PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह दुय्यम निबंधक क्र. 9
यवतमाल

बाजार मूल्य: 206100 रु. मोबदला: 2000000 रु.

भरलेले गुद्रांक शुल्क: 80000 रु.

JAGADAMBHA COLLEGE OF ENGINEERING & TECHNOLOGY

Survey No. 167/1, 167/2 & 163, Arni Road, Mouza- Kinhi, Yavatmal, Tah. & Dist.- Yavatmal (M.S.)

**DETAILS OF LAND EARMARKED FOR
ENGINEERING COLLEGE**

Sr. No.	Sale-Deed Registration Number / Date / Place	Survey No. / Plot No.	Land Area in Hector	Land Area in Acres	Land Area in Sq.mts.
01.	YVM-02787-2008 20/10/2008 Yavatmal	167/1	2.29	5.679	22900
02.	YVM-02770-2008 18/10/2008 Yavatmal	167/2	1.62	4.01	16200
03.	YVM-03219-2008 10/12/2008 Yavatmal	163 (Plot No. 35)	0.0174	0.043	00174
04.	YVM-3220-2008 10/12/2008 Yavatmal	163 (Plot No. 36,37,38,39)	0.0641	0.158	00641
05.	YVM-3218-2008 10/12/2008 Yavatmal	163 (Plot No. 3)	0.0451	0.111	00451
Total			4.0366	10.001	40366

JAGADAMBHA BAHUDDSHIY GRAMIN VIKAS SANSTHA'S
JAGADAMBHA COLLEGE OF ENGINEERING & TECHNOLOGY
Survey No. 167/1, 167/2 & 163, Arni Road, Mouza- Kinhi, Yavatmal, Tah. & Dist.- Yavatmal (M.S.)

SALE-DEED NO. 1

Sale-Deed Registration Number / Date / Place	Survey No. / Plot No.	Land Area in Hector	Land Area in Acres	Land Area in Sq.mts.
YVM-02787-2008 20/10/2008 Yavatmal	167/1	2.29	5.679	22900 .

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

पत्र क्रमांक	भूमापन क्रमांक उपविभाग	भूधारण पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक (३९) कुळाचे नाव रुपये	खंड पैसे
१६७	१	भोव.१	जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था यवतमाळ नो.कू. मस ८२/२००३ र्फे शक्ति श्री शिगल अजाबराव वागीले रा. यवतमाळ		उतर अधिकार
गाचे स्थानिक नाव					
गाववडीयोग्य क्षेत्र					
हि.	हेक्टरी	आर			
एकूण	२	२९			
टखराब लागवडी नय नसल्यामुळे	२	२९			
रि (अ).....	०	१९			
रि (ब).....	०	१९			
कृण.....	रुपये	पैसे			
कारणी.....					
डी किवा श्लेष आकारणी	२	३०			



गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

पं	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र	जमिनसिवाचे साधन		
	हंगाम	पिकाचा क्रमांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.				हे. आर.	हे. आर.				जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था यवतमाळ नो.कू. ८२/२००३ र्फे शक्ति शिगल अजाबराव वागीले	
०८	०९	खरीप	-	-	-	-	-	-	-	-	पश्चिम २.२९				

या प्रमाणित प्रतीसाठी म्हाणून
रुपये.....
दिनांक.....



Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV

VILLAGE FORM VII

(Record of Rights) (Adhikar Abhilekh Patrak)

(Rule 3,5,6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)

(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Village KINHI Taluka YAVATMAL District YAVATMAL

Cat No.	Land Serial No Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant	Account No.
167	1	Occupant -1	Jagadamba Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shital Ajabrao Watile F.No. 1608 1641 18-12-08 Meserement Symbol	Name of Holder Expenses
Local Name of Farm				Others Rights :
Usable Area	Hector	R		
G	2	29		
Total	2	29		
Non Useable Area Not liable				
Class (A)	0	19		
Class (B).....				
Total.....	0	19		
Estimate	Rupees	Paise		Boundre & Land
Assesment Judi Valuation	2	30		

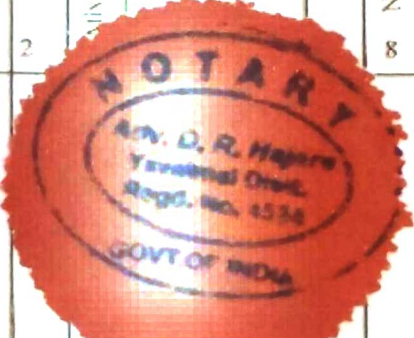
VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)

(Preparation and Maintenance Rule 1971)

1	Particulars of Under the Crop Area										Unuseable Land	Name of the User/Owner	Remarks		
	Under the Mix Crop Area					Under the Pure Crop Area									
	Session	Mixture of Serial No.	Irrigated	Non - Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated				Nature	Area
2007 08											Non Usable Area not liable	0.19		Jagadamba Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shital Ajabrao Watile 18/12/2008 SD/- Talathi Khata no. 19	
2007 08															



Translated Marathi into
English
JM

TESTED BEFORE ME A NOTARY PUBLIC
Ain. D. R. Hajari, Jayaramal.
Notary Reg No. 4524 Sr. No. 1413/08
DI 18/11/14
JM
NOTARY





Monday, October 20, 2008

3:24:17 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2787

दिनांक 20/10/2008

पावतीचे नाव कि-पती

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक यवम - 02787 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अविद्यमानपत्रपत्र

25 व पुढील हटीत असलेल्या लष्कर भाग्यशेवटा यावरील अर्जित रा

सादर करणाऱ्याचे नाव: जयदेव बटुवडेरीय एबीएम विभाग मरणा फलपत्राक नोंदणी क्रमांक
मरा 82/2500 फलपत्राक ता.दि फलपत्राक लढे तारिख ही कितीत

नोंदणी फी	-	20000.00
मरणाक (अ. 11(1)), पुढांकावरी मरणाक (अ. 11(2))	-	280.00
राज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)		
एकूण	रु	20280.00

आवधान हा दस्त अर्जात 3:48PM हा वेळस कितीत

दुष्यम निवधेकर

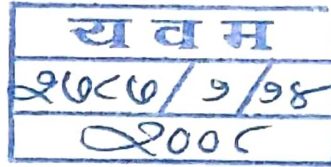
सह दुष्यम निवधेकर क्र. 9
यवतमक्र

बाज्या मूल्या 20000.00 रु. मरणाक 20000000 रु.
मरणाक मूल्याक दुल्या 80000 रु.

अ.क्र. 256108
नांव जगदंबा बहुउद्देशीय आस्था
पत्ता वि.डा.म. शिंदे प्लॉट्स, यवतमाळ
तर्फे सचिव श्री. शितल अजाबराव वातीले
अक्षरी रूपये वातीले
पावती क्र./दिनांक 456125/20190101

सह दुय्यम निबंधक क्र. 9 यवतमाळ
क्र. 2561/306664
20/90101

Signature



मुद्रांक शुल्क रुपये 10,000/-

स्थावर मालमत्तेचे शेतजमिनीचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये 20,00,000/- विस लाख रुपये

मौजे व ग्रा.पं. किन्ही, ता.जि. यवतमाळ येथील पं.स. व जि.प. यवतमाळ
नोंदणी पोट तुकडी व नोंदणी तुकडी यवतमाळ यांचे अधिकार क्षेत्रातील.

विक्रीपत्र लिहून घेणार

जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था, यवतमाळ
नोंदणी क्रमांक महा. 12/2003 यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ.

तर्फे सचिव श्री. शितल अजाबराव वातीले वय अं. 33 वर्षे

धंदा शेती, रा. शिंदे प्लॉट्स, यवतमाळ, ता. जि. यवतमाळ.

PAN NO. AAATJ 6423 A

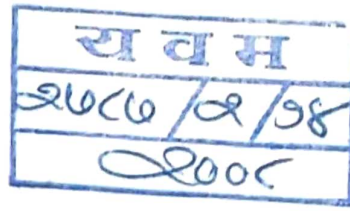
विक्रीपत्र लिहून देणार

श्री. लक्ष्मण काशीनाथ गिरटकर वय अं. 55 वर्षे

धंदा शेती, रा. उज्वल नगर, वडगांव रोड, यवतमाळ, ता.जि. यवतमाळ.

सन 2006 साल कारणे स्थावर मालमत्तेचे शेतजमिनीचे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते ते पुढीलप्रमाणे-





मी माझे मालकीची व ताब्यातील शेतजमिन तुम्हाला किंमत रुपये २०,००,०००/- विस लाख रुपयाच्या पुर्ण किंमतीत या शेतजमिनीवरील स्वतःकडे कोणताही हक्क राखून न ठेवता सर्व हक्कासह विकत देण्याचा सौदा करून त्या सौद्याची पुर्तता म्हणून आजरोजी या विक्रीपत्राद्वारे विकत दिली आहे.

मौजे व ग्रा.पं. किन्ही, ता.जि. यवतमाल येथील -

भुमापन क्रमांक	हे.-आर	आकारणी रुपये - पैसे	भुधारणा पध्दती
१६७/१	३-३१	२ - ३०	१
पोटखराब ०-१९			
३-५०			

या पुर्ण शेतजमिनीपैकी माझे मालकीची व ताब्यातील सरकारी दफ्तरात नोंद असलेली खालील वर्णनाची शेतजमिन ही या विक्रीपत्राचा विषय आहे. तीचे वर्णन-

हे. आर.

२-२९

एवढी संपुर्ण जिराईत शेतजमिन.

हिची चतुःसिमा - पुर्वेस	-	भुमापन क्रमांक १६६
पश्चिमेस	-	भुमापन क्रमांक १५९
उत्तरेस	-	भुमापन क्रमांक १६७/१ मधिल शेतजमिन
दक्षिणेस	-	भुमापन क्रमांक १६७/२

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे अंतर्गत असलेली शेतजमिन तुम्हाला मालकी, ताबा, वहीवाटीचे सर्व हक्क आणि या शेतजमिनीवरील माझे असलेले सर्व हक्क यासह विकत दिली आहे. व या शेतजमिनीचा प्रत्यक्षात मोक्यावर मोका दाखवून देऊन तुम्हाला आजरोजी ताबाही दिला आहे.

या शेतजमिनीवरील माझे असलेले सर्व हक्क हे पुर्णपणे संपुष्टात आले असून तुम्ही या शेतजमिनीचे ताब्यासह निरंकुश मालक म्हणून स्वतःचे इच्छेनुसार वंशपरंपरागत उपभोग घेवू शकता अगर वाटेल ती विल्हेवाट तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे लावू शकता.

या शेतजमिनीची नोंद आवश्यक त्या रेकॉर्ड मध्ये तुम्ही तुमचे नांवाने या विक्रीपत्राच्या आधारे परभारे करून घ्यावी. त्यास माझी हरकत नाही.

या विक्रीपत्राचा विषय असलेली शेतजमिन ही कोणत्याही प्रकल्पाच्या लाभ क्षेत्रात किंवा बुडीत क्षेत्रात येत नाही.

विक्रीपत्र लिहून घेणार व देणार हे उभयपक्षी मर्यादेच्या आतील शेतजमिनीचे शेतकरी आहेत. म्हणून त्यांना हा विक्रीचा व्यवहार करता येतो. याची उभयतांनी खात्री करून घेतली आहे.

या विक्रीपत्राचा विषय असलेली शेतजमिन ही आदिवासीच्या मालकीची कधीच नव्हती नाही. व माझी जात आदिवासी नाही.



य व स
२०८७/३/१४
२००८

या विक्रीपत्राचा विषय असलेली शेतजमिन ही मला माझे आजोबा श्री. पैकु फकिरा गिरटकर यांनी दि. १५ नोव्हेंबर १९५६ रोजीला करुन ठेवलेल्या नोंदणीकृत मृत्युपत्राद्वारे प्राप्त झाली आहे. सदर शेतजमिन ही माझे मालकीची व ताब्यातील आहे. त्यावर माझेशिवाय दुसरे कोणी हक्कदार अथवा दावेदार नाही. आणि म्हणुन मला सदर शेतजमिनीची वाटेल ती विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण हक्क आहे आणि म्हणून ही शेतजमिन मी विक्रीवर काढली व तुम्ही मला योग्य किंमत दिलेवरुन तुम्हाला ही शेतजमिन मला प्राप्त झालेल्या सर्व हक्कासह विकत दिली आहे. सदर विक्रीपत्राचा व्यवहार हा सावकारी व्यवहार नसून तो शुध्द खरेदीखताचाच व्यवहार आहे.

या शेतजमिनीवर माझेशिवाय दुसरे कोणी हक्कदार अथवा दावेदार नाही. अगर तिचा यापुर्वी अन्य कोणाशी तोंडी अगर लेखी सौदा केलेला नाही. अगर ती यापुर्वी अन्य कोणास गहाण, खरेदी, बक्षीस, अदलाबदल वगैरे अन्य कोणतेही लेखाने हस्तांतर केलेली नाही. अगर ती विक्री करण्यास कोणताही मनाई हुकुम नाही. सदर शेतजमिनीवर ऐपतीचे प्रमाणपत्र काढुन त्या आधारे अन्य कोणाची जमानत घेतलेली नाही. सदर शेतजमिन कोणत्याही कोर्टाचा वादाचा विषय नाही. सदर शेतजमिन ही कर्ज रहीत, बोझे रहीत, बिना बोझ्याची, बिना भानगडीची, कुळ कायद्यारहीत, सिलींग कायद्यारहीत, सर्व तऱ्हेचे झाडझडुले, जलपाषाण यासह निष्कलंक अशी तुम्हाला विकत दिलेली आहे. या विरुध्द काहीही आढळुन आलेतर अगर या विक्रीपत्राला अन्य कोणतेही इसमाने आव्हान केलेतर व त्यामुळे तुमचे मालकीस, ताब्यास, भोगवट्यास वाधा आणला गेलातर व त्यामुळे तुमचे नुकसान झालेतर तुमची होणारी नुकसानी आणि मालकी, ताबा व संरक्षण करण्यास येणारा तुमचा खर्च हा मी स्वतः जातीने व माझे इतर स्थावर व जंगम इस्टेटीतून भरपाई करुन देण्यास पुर्णपणे जबाबदार राहील.

या विक्रीपत्राला येणारा खर्च मुद्रांक, नोंदणी फी व इतर इत्यादीचा विक्रीपत्र लिहून घेणार तुम्ही स्वतः केलेला आहे.

२०,००,०००/- विस लाख रुपये हे मी तुमचे जवळुन वेळोवेळी नगदी मोजुन घेतले आहे.

----- ते पावले.

२०,००,०००/- येणेप्रमाणे या विक्रीपत्राचा पुर्ण भरणा पावला. भरण्याच्या रक्कमेबाबत तक्रार नाही.



XEROX COPY

हे विक्रीपत्र मी माझे राजीखुशीने पुर्ण विचारांती कोणाच्याही दवावाखाली न येता स्वइच्छेने लिहून दिले आहे. ते मला व माझे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक आहे व राहिल. आज दिनांक : २०/१०/२००८ ३११७१११

साक्षदार-

- १) Wahale
२) Chavhan

सहा

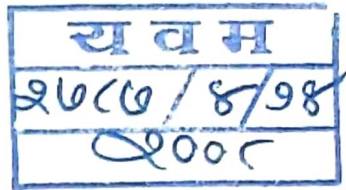
क. मा. बिराम

(विक्रीपत्र लिहून देणार)

Handwritten signature

जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था,
यवतमाळ नों.क्र. महा. ८२/२००३ यवतमाळ
ता. जि. यवतमाळ. तर्फे सचिव

(विक्रीपत्र लिहून घेणार)



प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की ,

जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था, यवतमाळ नों.क्र. महा.८२/२००३ यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ. तर्फे सचिव श्री.शितल अजाबराव वातीलें यांनी विशेष चिकट मुद्रांकाबाबत भारतीय स्टेट बँक शाखा यवतमाळ या बँकेमध्ये रक्कम रुपये ८०,०००/- चलान क्रमांक क्यु-४/३०७११५ दिनांक २०/१०/२००८ रोजीला भरलेले आहे. त्यावरून सदर दस्तऐवजाला फ्रँकींग करून दिलेले आहे ते बरोबर आहे

करीता प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

यवतमाळ

दिनांक : २०/१०/२००८


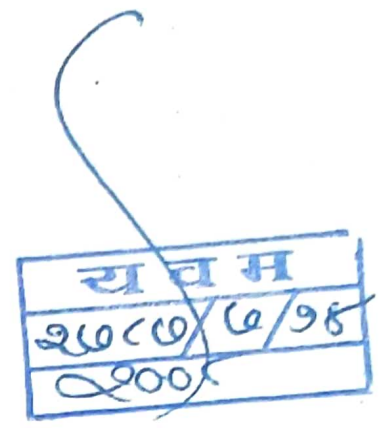

सह दुय्यम निबंधक क्र.१
यवतमाळ

य व म
२००८/५/१४
२००८



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे सुस्थीतीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७
गांव तालाठी किन्ही तालुका घवतवाडी

भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांक उपविभाग	सुधारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नांव <u>लच्छमण काशीनाथ तिरुध्वज</u> <u>ना. घवतवाडी इहे २९</u>	खाते क्रमांक <u>१६१</u> कुळाचे नांव रुपये	खंड पैसे
<u>१६७</u>	<u>१</u>	<u>बि०१</u>	<u>विठ्ठल शिंदेराव पाडवणी १६२१</u> <u>फोन १६१०</u> <u>१५१०६०५</u>	इतर अधिकार	
शेताचे स्थानीक नांव					
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर			
<u>जि.</u>	<u>३=३१</u>				
एकुण पोटखराब लागवडी योग्य नसल्यामुळे	<u>३=३१</u>				
वर्ग (अ).....	<u>०=१९</u>				
वर्ग (ब).....	<u>०=१९</u>				
एकुण.....	रुपये	पैसे			
आकारणी.....	<u>३=३०</u>		सिमा आणि भुमापन चिन्हे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी					

गांव नमुना चारा (पिकाची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे सुस्थीतीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३९

वर्ष	पिकाखाली क्षेत्राचा तपशिल							लागवडी साठी उपलब्ध असलेली जमीन			जमिन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
	मिश्र पिकाखाली क्षेत्र			निर्मळ पिकाखाली क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन		
	घटक पिके	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
<u>२००७</u>	<u>१५</u>	ह.आर.	ह.आर.	ह.आर.	ह.आर.	ह.आर.	ह.आर.	<u>२१०</u>	<u>०.१९</u>	<u>१५</u>	<u>१६</u>	<u>लच्छमण काशीनाथ तिरुध्वज</u>
<u>२००७</u>	<u>१५</u>	ह.आर.	ह.आर.	ह.आर.	ह.आर.	ह.आर.	ह.आर.	<u>२१०</u>	<u>०.१९</u>	<u>१५</u>	<u>१६</u>	<u>विठ्ठल शिंदेराव पाडवणी</u>

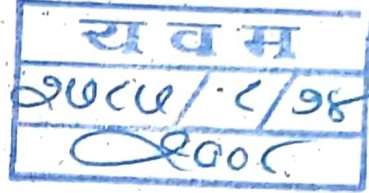


या प्रमाणित प्रतीसाठी फोटो मनुष्य
बाबत करणारे अधिकारी किंवा
दिनांक २५ जून २००८
(स्वाक्षरी) तालाठी सा.क.

N~~o~~-010525



नोंदणी प्रमाणपत्र



संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक मल-६२/२००३
अवतमाळ

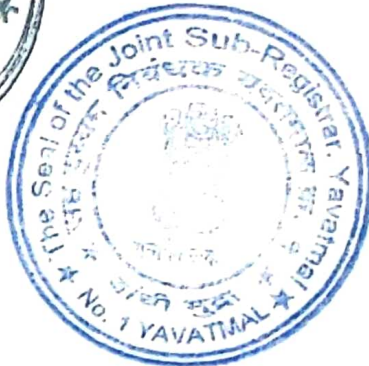
बादारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

जगदंबा बाबुडेकेरिया ग्रामीण

विकास संस्था अवतमाळ

व्यालीक पारबेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी
करण्यात आली.

तारीख ३०/१/२००३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



[Handwritten Signature]
३०/१/०३

सहाय्यक सहाय निबंधक
अवतमाळ, विभागां. अवतमाळ



१८७३२

य व म
२००६/९/१४
२००६

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये.....

..... यत्तमाळ येथील सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य-रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास

संस्था, यत्तमाळ ता.जि. यत्तमाळ

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ता. १५.९.०६ (थान)

..... श. शिंदे अजायब वातीळे यांस प्रमाणपत्र दिले.

26 AUG 2003

आज दिनांक २००३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिवका



सही
सहायक सार्वजनिक आयुक्त
पुढीलमं. विभाग, यत्तमाळ

VILLAGE FORM NO. SEVEN (LETTER OF RECORD AUTHORITY)
 Maharashtra Public Land Revenue Authority & Record Books (Making & Well Maintain)
 Under Act 1971, Rule 3, 5, 6, & 7

Village Kalamb 2 Taluka Kalamb District Yavatmal

Cat. No.	Land Sereal No. Subdivision	Improve Method	Name of Land Owner
758	1	1	Madhu Namdeo Pakale At: Kalamb 3.33 Hk
Local Name of Farm			Jagadamba Babur deshiya Gramin Vikas Santhi, YH Secretary - Shikhat Ajatmao Watile At: Yavatmal 1.62 Hk kur - 1991
Usable Area	Hector	R	
Usable field 2) Irrigation field 3) Rice field	4	89	
Total	4	89	
Non Usable (Area Not Usable)	6	06	
Class (A)			
Class (B)			
Total	0	06	
Estimate	Rupees	Paise	
Bunch OR Special Estimate	6	50	

293
 Name of Holder
 1 well
 Other Authority
 Boundry & Land
 Measurement Symbol

26/09/98
 2005

VILLAGE FORM NO. 12
 Maharashtra Public Land Revenue Authority & Record Books (Making & Well Maintain)
 Under Act 1971, Rule 29

Particulars of Under the Crop Area											Unuseable Land			Name of the User	Remarks	
Under the Mix Crop Area					Under the Pure Crop Area						Nature	Area	Equipment of Irrigation			
Season	Mixture of Sereal No.	Irrigated	Non-Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non-Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non-Irrigated	Area				Equipment of Irrigation	Nature	Area
											1	2	3			
	21	364	-	Katol	1.70	0.14	1.70	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				Tur	0.14	0.00	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2004
 2005
 The Seal of the Joint Sub-Registrar, Yavatmal
 NO. 1 YAVATMAL

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Yavatmal
 NO. 1 YAVATMAL

(नेथ)

च त म
२७/७/१९८४
२००८

गांव नमुना सहा

फेरफाराची नोंद वही

(फेरफार पत्रक)

(महाराष्ट्र जमांन महामुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वहा (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे)

नियम १९७१, यातील नियम १०)

गांव _____ तालुका _____ जिल्हा _____

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन वळेच्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभागा क्रमांक	चाचणी अधिकार्याच्या हस्ताक्षरां किंवा शेर
१	२	३	४
५०९	<p>महिता मिळाल्याची तारीख - २/९/२००४ फेरफार घेतल्याची तारीख - २/९/२००४ जिल्हा - जिल्हा कार्यालय, कोल्हापूर येथील फेरफार पत्रक - अनादिशुद्ध - शेती देणार - श्री. नारायण बकुडेगिरी शेतमी, विक्रम देवाजी श्री. शिवराज शिवराज नारायणराज दातारे व. अनादिशुद्ध शेती देणार - बाबू नारायण फेरफार श्री. केशव नारायण देवाजी नारायण देवाजी शेती देणार - श्री. अनादिशुद्ध शेती देणार जिल्हा कार्यालय कोल्हापूर येथील ७४१७ ४-८४ ६-५२ ९ ४-८५ जिल्हा कार्यालय कोल्हापूर येथील उक्त शेतमी मुरु फेरफार उक्त पूर्व फेरफारात ९-६२ टक्के जमीन २. ६९००६ टक्के मुरु उक्त उक्त अनादिशुद्ध जिल्हा कार्यालय शेतमी ७६२ व. १०/११/२००४ मुरु मुरु देणार येथील शेती देणार</p>	<p>जट ३ ६४१७ ४-८५ ६-५२ ९ ४-८५ उक्त शेती देणार उक्त पूर्व फेरफारात ९-६२ टक्के जमीन</p>	<p>फेरफार पत्रक शेती देणार २०/११/२००४ फेरफार पत्रक शेती देणार</p>

फेरफार पत्रक ९ वी नोंद वही
 श्री. नारायण बकुडेगिरी
 जिल्हा कार्यालय कोल्हापूर
 कोल्हापूर येथील शेती देणार
 श्री. केशव नारायण देवाजी
 शेती देणार
 शेती देणार उक्त पूर्व फेरफारात
 शेती देणार उक्त पूर्व फेरफारात
 शेती देणार उक्त पूर्व फेरफारात
 शेती देणार उक्त पूर्व फेरफारात

जिल्हा कार्यालय कोल्हापूर येथील
 २०/११/२००४



Joint Sub-Registrar
 कोल्हापूर

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

KXF1103647



मतदारचे नांव : अजाबराव माधवराव वातीले
Elector's Name : Ajabarao Madhavrao Watile
वडीलांचे नांव : माधवराव वातीले
Father's Name : Madhavrao Watile
लिंग : पुरु Sex : M
1/1/2006 चे वय : 61
Age as on 1/1/2006

पत्ता 60-1, समर्थवाडी विवेकानंद हायस्कूल पाठीमागे,
विवेकानंद हायस्कूल समोरील परिसर
शहर यवतमाळ
तालुका यवतमाळ
जिल्हा यवतमाळ- 445001
Address 60-1, Samarhawadi Vivekananda
Pathimage, Vivekanda



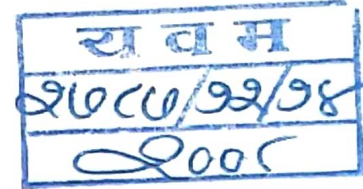
Town Yavatmul
Taluka Yavatamal
District Yavatmal- 445001

163-यवतमाळ विधानसभे मतदारसंघा कार्यालय
Electoral Registration Officer
For 163-Yavatmal Assembly Constituency

स्थळ : यवतमाळ
Place : Yavatmal

दिनांक/Date : 21/09/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपभोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes 179/ 794



भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

KXF0775783



मतदारचे नांव : प्रशांत बबनराव गिराडकर
Elector's Name : Prashant Babanrao Giradkar
वडीलांचे नांव : बबनराव गिराडकर
Father's Name : Babanrao Giradkar
लिंग : पुरु Sex : M
1/1/2006 चे वय :
Age as on 1/1/2006

पत्ता 265ब, सावित्रीबाई फुले सांसायटी व परिसर, वाघापूर
गाव वाघापूर
तालुका यवतमाळ
जिल्हा यवतमाळ- 445001
Address 265Bb, Savitribai Fule Society Va Parisar,
Waghapur



Village Waghapur
Taluka Yavatmal
District Yavatmal- 445001

मतदार नोंदणी अधिकारी
163-यवतमाळ विधानसभा मतदारसंघा कार्यालय
Electoral Registration Officer
For 163 Yavatmal Assembly Constituency

स्थळ : यवतमाळ
Place : Yavatmal

दिनांक/Date : 27/09/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपभोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes 81/ 579



2008

15 pm

क्रमांक :

वा प्रकार :

दुय्यम निबंधक:

यवतमाळ 1

2/87/2008

अभिहरतांतरणपत्र

दस्त गोषवारा भाग-1

यवम

दस्त क्र 2787/2008

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा टसा

जगदना का. देवीय. वाणीय विकास संस्था
तमाळ नोंदणी क्रमांक क्र.87/2003 यवतमाळ
जि. यवतमाळ तर्फे सचिव श्री. शिवाजी अजायराव वावीले

लिहून घेणार

वय 33

सही

[Handwritten signature]



श. घर/पत्ते: -
व्ही/रस्ता:
मरतीचे नाव

श. लक्ष्मण काशिनाथ गिरकर

श. घर/पत्ते: -

व्ही/रस्ता:

मरतीचे नाव

मरत नं:

ड/बराहदा:

दर/मास: उज्वेल नगर वडगाव रोड

व्ही/रस्ता:

म. नं:

लिहून देणार

वय 55

सही

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
सह दुय्यम निबंधक क्र. 9
यवतमाळ



दस्त गोषवारा भाग - 2

यवम

दस्त क्रमांक (2787/2008)

दस्त क्र. [यवम 2787/2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य 206100 गोषदत्ता 2000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 80000

दस्त त्जर केल्याचा दिनांक : 20/10/2008 03:31 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 20/10/2008
दस्त त्जर करणा यानी यही :

Waters

दस्तावा प्रकार : (25) अग्निहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार : (25 व) पुढील हद्दीत असलेल्या रथावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 20/10/2008 03:31 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 20/10/2008 03:34 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कसुली) 20/10/2008 03:35 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 20/10/2008 03:36 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/10/2008 03:36 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा याना व्यक्तीश ओळखतात,
व त्याची ओळख पटवितात.

1) अजाबराव माधनराव वालीले, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं.:
पेट/वसाहत:
शहर/गाव:
तालुका: यवतमाळ
पिन:



2) प्रशांत वनराव गिरटकर, घर/फ्लॅट नं.:

गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं.:
पेट/वसाहत:
शहर/गाव:
तालुका: यवतमाळ
पिन:



Waters
द. निबंधकाची सही, यवतमाळ 1

पावली क्र.: 2787 दिनांक: 20/10/2008
पावलीचे वर्णन
नांव: जगदंबा बहुअंशीय ग्रामीण विकास संस्था
यवतमाळ नोंदणी क्रमांक महा.82/2003 यवतमाळ
वा.जि यवतमाळ तर्फे राखिव श्री.शिवल अजाबराव
वालीले
20000 : नोंदणी फी
280 : नक्कल (अ. 11(1)), पुढाकनाची नक्कल
(अ. 11(2)).
रुजवान (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकीकृत फी

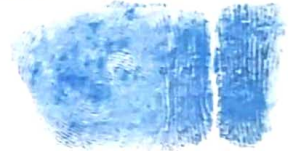
20280, एकूण

द. निबंधकाची सही, यवतमाळ 1

Waters



Prashant Vanarao Girtekar



प्रमाणित करण्यात येते की, दस्तामध्ये एकूण 98 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक क्र. 9
यवतमाळ

पुस्तक क्रमांक 9
क्रमांक 2606 वर नोंदविला.
दिनांक 20-10-2008

Waters
सह दुय्यम निबंधक क्र. 9
यवतमाळ



XEROX COPY

STAMP DUTY RS. 80000/-

**Sale Deed of Immovable Property
[Valuation 20,00,000/- Twenty lakh Rs.]
Land Situated within the Jurisdiction of Mauza &
Grampanchyat Kinhi Tq. & Dist. Yavatmal Panchyat
Sameeti and Z.P. Yavatmal Registration Sub Division
and Registration Division, Yavatmal.**

1] **Purchaser :**

Jagadamba Bahuuddeshiya Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal vide Reg. No. MH-82/2003 Ytl. Tq. & Dist. Yavatmal through its Secretary Shri. Shital Ajabrao Watile, age 33 yrs. Occupation - Agriculturalist R/o Shinde Plots, Yavatmal, Tq. & Dist. Yavatmal. PAN No. 111TJ6423A.

2] **Sailer :** Laxman Kashinath Girdkar [HUF] age 55 yrs. Occ. Agriculturalist R/o Ujjawal Nagar, Wadgaon Road, Yavatmal Tq. & Dist. Yavatmal.

The sale deed of immovable property is being executed in the year 2008 as under :

1] I agreed to sale the land of whom I am the owner and in possession for Rs. 20,00,000/- Twenty Lakh without reserving any rights with me. I agreed to sale the land with all my rights to you as under :

I am the owner and in possession of following land which is situated within the jurisdiction of G. P. Kinhi.

Field Sr. No. 167/1 measuring 3 H. 31 R Assessment 2.30/- occupant Class 1 land not in use 19 R Total land 3 H. 50 R. & the subject matter of this sale deed is land which is recorded in revenue record on my name is 2 H. 29 R.

Field Sr. No. 167/1 measuring 2H.29 R Assessment 2.30/- occupant class I having following boundaries.

To the East : Field Sr. No. 166

To the West : Field Sr. No. 159

To the North : remaining land of Field Sr. No. 167/1 &

To the South : land sr. no. 167/2

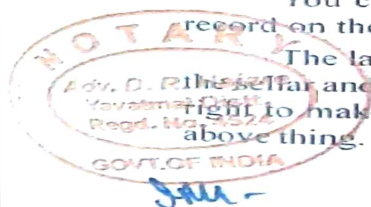
I have sale the above said land to you with Ownership and delivered the possession I have also delivered my all rights cultivation to you. I have also delivered the possession of this land to purchaser on the spot itself.

My all rights in this field are hereby extinguish. Now, your are absolutely become to owner of this field and have every rights to take the benefits of this land as per your wish or you can dispose of this land as per your wish.

You can take the mutation of this land on your name in revenue record on the basis of this sale deed I will not take any objection.

The land in question of sale is not under the benefits of zone. Both the seller and purchaser are the agriculturalist of limitation and they have a right to make this sales transactions and they make the confirmation of above thing.

....16....



XEROX COPY

The present land was not of any Tribal Community [Adiwasi] and I am also not from the tribal community.

My Grandfather Paiku Fakira Giradkar was the owner and inpossession of this land who has given me this land by registered will deed dt. 15 Nov. 1956 and I am the owner and in possession of this land. Nobody is having any rights in this property except me. Therefore I have every right to dispose of this land as per my wish. Therefore I have decided to sale out this land to you as your agreed to pay me reasonable amount. The transaction in respect of this sale deed is not of money lending transaction but it is purely a transaction of sale deed.

Nobody is claimant of this land beside me. I have not made any oral or written transaction regarding this land with anybody or I have not mortgaged, sold or gift or exchange this land to anybody or not transferred by any other way.

There is no injunction for this sale deed transaction. I have not stand as a surety on the basis of this land. No dispute is pending in any court regarding this land. This land is free from all types of encumbrances of, without any dispute not under rentcontrolled or Ceiling act. I have sale this land to you with all trees & other material there on. If anything adversed is found or if any other persons challanged this sale deed and if you have to suffer any loss then I will be responsible to pay the compesation which will be incurred to you for the protection of your ownership and possession.

The expenditure for this sale deed i.e. stamp duty, registration fee and other is agreed to pay by you.

Rs. 20,00,000/- I have received this payment from time to time from you in cash.

Total 20,00,000/- I have received this total amount without any complainant.

I have executed this sale deed with full conciseness and without any burdan and this sale deed will be binding to me as wel as my legal hairs.

Today - Dt. 20-10-2008

Witness :

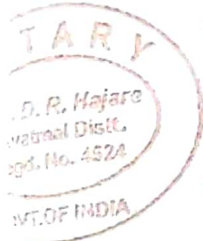
- 1] SD/-
- 2] SD/-

Saler

SD/-

Purchaser

SD/-



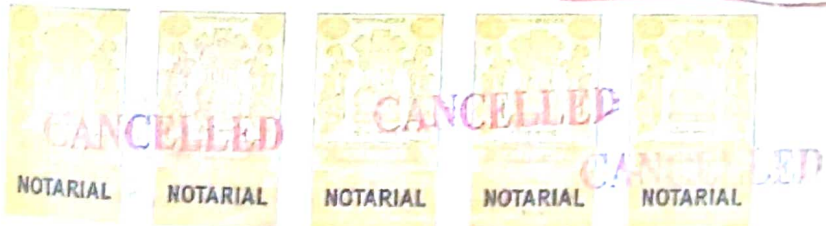
111



Translated through
manchi in
English
All

ATTESTED BEFORE ME NOTARY PUBLIC
 Adv. D. R. Hajare, Yavatmal.
 Notary Reg No. 4524 Sr. No. 1275/08 Dt. 20/10/08

[Signature]
 NOTARY



Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV

VILLAGE FORM VII

(Record of Rights)

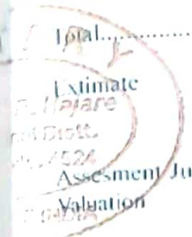
(Adhikar Abhilekh Patrak)

(Rule 3.5.6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)

(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Village KINHI Taluka YAVATMAL District YAVATMAL

Gat No.	Land Sereal No. Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant		Account No. 161
167	2	Occupant -1	LAXMAN KASHINATH GIRATKAR, AT. YAVATMAL		Name of Holder Expenses
Local Name of Farm			2 H. 29 R.		Others Rights :
Usable Area	Hector	R	VIJAY SHOBHRAJ WADHWANI		
G	3 -	31	1 H. 21 R.		Boundre & Land
Total	3 -	31	F. NO. 1310		
Non Useable Area Not liable			15/09/05		
Class (A)	0 -	19	Mesurement Symbol		
Class (B).....					
Total.....	0 -	19			
Estimate of Share of Dist. Assessment Juddi Valuation	Rupees	Paise			
	2 -	30			



M-5

VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)

(Preparation and Maintenance Rule 1971)

1	2	Particulars of Under the Crop Area									Unuseable Land			15	16
		Under the Mix Crop Area				Under the Pure Crop Area									
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Mixture of Serial No.	Irregated													Non - Irregated	Crop Name
2007 08	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Non Usable Area not liable 0.19		Laxman Kashinath Giratkar		
2007 08	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Non Usable Area not liable 1.21		Vijay Shobhraj Wadhawani		
													SD/-		

.....9.....

SALE-DEED NO. 2

Sale-Deed Registration Number / Date / Place	Survey No. / Plot No.	Land Area in Hector	Land Area in Acres	Land Area in Sq.mts.
YVM-02770-2008 18/10/2008 Yavatmal	167/2	1.62	4.01	16200

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

(पंचायत मुक्त ठेकी, यवतापाळ.)

महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

गाव	जिल्हा	तालुका	यवतापाळ	जिल्हा	यवतापाळ
क्रमांक	भूमापन क्रमांक उपविभाग	भूधारण पद्धती	भोगवटदाराचे नाव		खाने क्रमांक ३९
१६७	२	भोव.१	जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था यवतापाळ नो.कू. प्रहा ८२/२००३ मर्फे सचिव श्री शिंतल अजाबराव वानीले रा. यवतापाळ		कळाचे नाव रुपये
जिल्हा	हक्टने	आर	१-६२		खंड पेसे
जि	१-६२				इतर अधिकार
वर्ग	१-६२				
पोस्टाचे नाव					
योग्य न्याय मंडळ					
वर्ग					
वर्ग					
एक					
आकारणी	रुपये	पेसे	१६०४		
बुडी किंवा विशेष आकारणी	१-२०		६/११/०८		



गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

महसुल जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन कसणान्याचे नाव	शेरा						
निम्न पिकाखालील क्षेत्र		निर्भोळ पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व त्याखालील क्षेत्र										
क्रमांक	मिश्र पिकाच्या क्रमांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
	हे. आर.	हे. आर.			हे. आर.			हे. आर.	हे. आर.						
२००८	२००९	खरीप	-	-	-	-	-	-	-	-	-	पडीत	१-६२		
													जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था यवतापाळ नो.कू. प्रहा ८२/२००३ मर्फे सचिव शिंतल अजाबराव वानीले		
													या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून रुपये..... दिनांक.....		

NOTARY
 Adv. D. R. Hajare
 Yavatmal Distt.
 Regd. No. 4524
 GOVT OF INDIA

Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV
VILLAGE FORM VII

(Record of Rights) (Adhikar Abhilekh Patrak)
 (Rule 3,5,6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
 (Preparation and Maintenance Rule 1971)

Village KISHI Taluka YAVATMAL District YAVATMAL

Gat No.	Land Sereal No. Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant	Account No. 39
167	2	Occupant -1	Jagadambha Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shital Ajabrao Watile	Name of Holder Expenses
Local Name of Farm			Meserement Symbol	Others Rights :
Usable Area	Hector	R		
G	1	62		
Total	1	62		
Non Usable Area Not liable Class (A)				
Class (B)				
Total				
Estimate	Rupees	Paise	Boundry & Land	
Assessment Judi Valuation	1	20		

VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
 (Preparation and Maintenance Rule 1971)

Session	Particulars of Under the Crop Area										Unuseable Land	Name of the User/Owner	Remarks	
	Under the Mix Crop Area					Under the Pure Crop Area								
	Serial No.	Cultivated	Irrigated	Name	Irrigated	Non - Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Nature				Area
2007-08							9	10	11	12	13	14	15	16
										Non Usable Area	1.62 not		Jagadambha Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shital Ajabrao Watile SD/-	

NOTARY
 Adv. D. R. Hajare
 Yavatmal Distt.
 Regd. No. 4524
 GOVT OF INDIA

Translated maathli
into english
J.M.

TESTED BEFORE ME, NOTARY PUBLIC
A/S. D. R. Hajari, Yuvamal.
Notary Reg No. 4524 Sr. No. 1410/08 Dt. 18/12/17
J.M.
NOTARY

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
C. J. S. L. E. D.



Saturday, October 18, 2008

12:01:15 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2770

गावाचे नाव किन्ही

दिनांक 18/10/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक यवम - 02770 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालगतेच्या पावतीत असेल तर

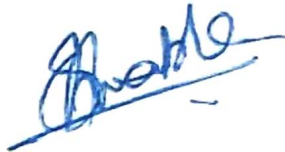
सादर करणाराचे नाव: जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था, यवतमाळ नोंदणी क्रमांक महा.82/2003 यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ तर्फे सचिव श्री शितल

नोंदणी फी	:	-	10000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),	:	-	280.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)	:	-	
एकूण रु.			10280.00

आपणारा हा दस्त अंदाजे 12:15PM हा वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
सहा दुय्यम निबंधक क्र. 1
यवतमाळ

बाजार मुल्य: 145800 रु. मोबदला: 1000000 रु.
मरलेले मुद्रांक शुल्क: 42600 रु.



अ.क्र. 248106
नांव जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण
विकास संस्था यवतमाळ तर्फे
पत्तं सचिव श्री. शितल अजाबराव
तर्फे वातीले शि. यवतमाळ
अक्षरी रुपये ५६९८८२५/१६/१०/०८
पावणी क्र./दिनांक

सह दुय्यम नियमित क्र. १
यवतमाळ

चक्र- 3६४
१६/१०/०८

Shital

य व म
२००० / १ / १४
२००८

मुद्रांक शुल्क रुपये ४२,६००/-

स्थावर मालमत्तेचे शेतजमिनीचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये १०,००,०००/- दहा लाख रुपये

मौजे व गा.पं. किन्ही, ता.जि. यवतमाळ येथील पं.स. व जि.प. यवतमाळ
नोंदणी पोट तुकडी व नोंदणी तुकडी यवतमाळ यांचे अधिकार क्षेत्रातील.

विक्रीपत्र लिहून घेणार

जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था, यवतमाळ

नोंदणी क्रमांक महा. ८२/२००३ यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ.

तर्फे सचिव श्री. शितल अजाबराव वातीले वय अं. ३३ वर्षे

धंदा शेती, रा. शिंदे प्लॉट्स, यवतमाळ, ता. जि. यवतमाळ.

PAN NO. AAATJ 6423 A

विक्रीपत्र लिहून देणार

श्री. लतेश सावतमल आहुजा (एच.यु.एफ.) वय अं. ४३ वर्षे

धंदा शेती व व्यापार, रा. १७, श्रीकृष्ण कॉलनी, आर्णी रोड, यवतमाळ, ता.जि. यवतमाळ.

सन २००८ साल कारणे स्थावर मालमत्तेचे शेतजमिनीचे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते ते पुढीलप्रमाणे-



य व म
२०००/२/१४
२०५

मी माझे मालकीची व ताब्यातील शेतजमिन तुम्हाला किंमत रुपये १०,००,०००/- दहा लाख रुपयाच्या पुर्ण किंमतीत या शेतजमिनीवरील स्वतःकडे कोणताही हक्क राखून न ठेवता सर्व हक्कासह विकत देण्याचा सौदा करून त्या सौद्याची पुर्तता म्हणून आजरोजी या विक्रीपत्राद्वारे विकत दिली आहे.

मौजे व ग्रा.पं. किन्ही, ता.जि. यवतमाळ येथील माझ्या मालकीची व ताब्यातील सरकारी दप्तरात नोंद असलेली खालील वर्णनाची शेतजमिन ही या विक्रीपत्राचा विषय आहे. तिचे वर्णन-

भुमापन क्रमांक	हे.-आर	आकारणी रुपये - पैसे	भुधारणा पध्दती
१६७/२	१-६२	१ - २०	१

एवढी संपुर्ण जिराईत शेतजमिन.

हिची चतुःसिमा - पुर्वेस - भुमापन क्रमांक १६६
 पश्चिमेस - भुमापन क्रमांक १५९
 उत्तरेस - भुमापन क्रमांक १६७/१
 दक्षिणेस - पांधन

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे अंतर्गत असलेली शेतजमिन तुम्हाला मालकी, ताबा, वहीवाटीचे सर्व हक्क आणि या शेतजमिनीवरील माझे असलेले सर्व हक्क यासह विकत दिली आहे. व या शेतजमिनीचा प्रत्यक्षात मोक्यावर मोक्या दाखवून देऊन तुम्हाला आजरोजी ताबाही दिला आहे.

या शेतजमिनीवरील माझे असलेले सर्व हक्क हे पुर्णपणे संपुष्टात आले असून तुम्ही या शेतजमिनीचे ताब्यासह निरंकुश मालक म्हणून स्वतःचे इच्छेनुसार वंशपरंपरागत उपभोग घेवू शकता अगर वाटेल ती विल्हेवाट तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे लावू शकता.

या शेतजमिनीची नोंद आवश्यक त्या रेकॉर्ड मध्ये तुम्ही तुमचे नांवाने या विक्रीपत्राच्या आधारे परभारे करून घ्यावी. त्यास माझी हरकत नाही.

या विक्रीपत्राचा विषय असलेली शेतजमिन ही कोणत्याही प्रकल्पाच्या लाभ क्षेत्रात किंवा बुडीत क्षेत्रात येत नाही.

विक्रीपत्र लिहून घेणार व देणार हे उभयपक्षी मर्यादेच्या आतील शेतजमिनीचे शेतकरी आहेत. म्हणून त्यांना हा विक्रीचा व्यवहार करता येतो. याची उभयतांनी खात्री करून घेतली आहे.

या विक्रीपत्राचा विषय असलेली शेतजमिन ही आदिवासीच्या मालकीची कधीच नव्हती व नाही. व माझी जात आदिवासी नाही.



HEX COPY

य व म
२००० / ३ / १८
२००८

या विक्रीपत्राचा विषय असलेली शेतजमिन ही मी श्री. संजय रामभाऊ पवार यांचे पासून दि. ३०/१२/२००३ रोजीच्या नोंदणीकृत विक्रीपत्राद्वारे विकत घेतली आहे व त्याबाबतचे विक्रीपत्र हे यवतमाळ येथील वि. दुय्यम निबंधक अधिकारी साहेब यवतमाळ क्र.२ यांचे कार्यालयात पुस्तक क्र.१ अ.नं.३६५६ दि.३०/१२/२००३ रोजीला नोंदल्या गेलेले आहे. सदर शेतजमिन ही माझे मालकीची व ताब्यातील आहे. त्यावर माझेशिवाय दुसरे कोणी हक्कदार अथवा दावेदार नाही. आणि म्हणून मला सदर शेतजमिनीची वाटेल ती विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क आहे आणि म्हणून ही शेतजमिन मी विक्रीवर काढली व तुम्ही मला योग्य किंमत दिलेवरून तुम्हाला ही शेतजमिन मला प्राप्त झालेल्या सर्व हक्कासह विकत दिली आहे. सदर विक्रीपत्राचा व्यवहार हा सावकारी व्यवहार नसून तो शुध्द खरेदीखताचाच व्यवहार आहे.

या शेतजमिनीवर माझेशिवाय दुसरे कोणी हक्कदार अथवा दावेदार नाही. अगर तिचा यापुर्वी अन्य कोणाशी तोंडी अगर लेखी सौदा केलेला नाही. अगर ती यापुर्वी अन्य कोणास गहाण, खरेदी, बक्षीस, अदलाबदल वगैरे अन्य कोणतेही लेखाने हस्तांतर केलेली नाही. अगर ती विक्री करण्यास कोणताही मनाई हुकुम नाही. सदर शेतजमिनीवर ऐपतीचे प्रमाणपत्र काढून त्या आधारे अन्य कोणाची जमानत घेतलेली नाही. सदर शेतजमिन कोणत्याही कोर्टाचा वादाचा विषय नाही. सदर शेतजमिन ही कर्ज रहीत, बोझे रहीत, बिना बोझ्याची, बिना भानगडीची, कुळ कायद्यारहीत, सिलींग कायद्यारहीत, सर्व तऱ्हेचे झाडझडुले, जलपाषाण यासह निष्कलंक अशी तुम्हाला विकत दिलेली आहे. या विरुध्द काहीही आढळून आलेतर अगर या विक्रीपत्राला अन्य कोणतेही इसमाने आव्हान केलेतर व त्यामुळे तुमचे मालकीस, ताब्यास, भोगवट्यास बाधा आणला गेलातर व त्यामुळे तुमचे नुकसान झालेतर तुमची होणारी नुकसानी आणि मालकी, ताबा व संरक्षण करण्यास येणारा तुमचा खर्च हा मी स्वतः जातीने व माझे इतर स्थावर व जंगम इस्टेटीतून भरपाई करुन देण्यास पुर्णपणे जबाबदार राहील.

या विक्रीपत्राला येणारा खर्च मुद्रांक, नोंदणी फी व इतर इत्यादीचा विक्रीपत्र लिहून घेणार तुम्ही स्वतः केलेला आहे.

- २,००,०००/- दोन लाख रुपये हे मी तुमचे जवळून इसारादाखल नगदी मोजुन घेतले आहे.ते पावले.
- ८,००,०००/- आठ लाख रुपयाचा तुम्ही माझे नांवाचा आय.डी.बी.आय. बँक शाखा यवतमाळ या बँकेचा चेक क्र.०१०२९८ दि.१७/१०/२००८ रोजीचा दिला आहे ते पावले.
- १०,००,०००/- येणेप्रमाणे या विक्रीपत्राचा पुर्ण भरणा पावला. भरण्याच्या रक्कमेबाबत तक्रार नाही.



य व म
२००० / ४ / १४
२००८

हे विक्रीपत्र मी माझे राजीखुशीने पुर्ण विचारांती कोणाच्याही दबावाखाली न येता स्वइच्छेने लिहून दिले आहे. ते मला व माझे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक आहे व राहिल. आज दिनांक : १६/१०/२००८ ३१/१०/२००८

साक्षदार-

१) Wahale

महा
Wahale

२) Wahale

(विक्रीपत्र लिहून देणार एच.यु.एफ.म्हणून)

Wahale

जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था,
यवतमाल नों.क्र. महा. ८२/२००३ यवतमाल
ता. जि. यवतमाल. तर्फे सचिव

(विक्रीपत्र लिहून घेणार)



XEROX COPY

य व म
२००० / ५ / १४
२००५

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की ,

जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था, यवतमाळ नॉ.क्र. महा.८२/२००३ यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ. तर्फे सचिव श्री.शितल अजाबराव वातीले यांनी विशेष चिकट मुद्रांकाबाबत भारतीय स्टेट बँक शाखा यवतमाळ या बँकेमध्ये रक्कम रुपये ४२,६००/- बेचाळीस हजार सहाशे रुपये चलान क्रमांक ३६४ दिनांक १७/१०/२००८ रोजीला भरलेले आहे. त्यावरून सदर दस्तऐवजाला फ्रँकींग करून दिलेले आहे ते बरोबर आहे

करीता प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

यवतमाळ

दिनांक : १७/१०/२००८
(१८/१०/२००८)

सह दुय्यम निबंधक क्र.१
यवतमाळ



य व म
२००० / ६ / १४
२५८

नमूना म. को. नि. ६
[नियम ११२ पहा]
चलन क्रमांक

१०६५
००३००४९९

यवतमाळ

या ठिकाणी कोषागारात / उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे वजन भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याचे पत्ता	विभागीय अधिकार्याचे किंवा कोषागाराचे पत्ता	कोषागाराने / उपकोषागाराने / भारतीय रिझर्व बँकेने / भारतीय स्टेट बँकेने / हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरण्याचे
जिल्हाकर्तीने रकम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नाव / पत्ता/पत्ता आणि पत्ता जगदाम्बे जगदाम्बे ब्राह्मण संस्थान, श्री. शिवाजी अज्ञात रा. वामनराव रा. शिवाजी	लेख्यांचे वर्गीकरण विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग प्रधानश्रीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी उपप्रधानश्रीर्ष : ०२ मुद्रांक न्यायिकेतर	रकम मिळाली. रुपये (आकड्यात) रुपये (अक्षरानुसार)
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश फ्रँकीमनाठी जमा रकम ४२,६००/- (०१) (०२)	गौणश्रीर्ष : १०३ दस्तऐवज ठसवण्यावरील शुल्क (एक) भारत मुद्रांक नियम, १९२५ च्या नियम ८ व ११ अन्वये वसूल झालेले शुल्क संगणक संकेतांक १०६५	कोषपाल लेखापाल:
भरणा केलेली रकम ४२,६००/- (अदाते) रुपये वेदाजीस फार	० ० ३ ० ० ६ १ १ ० २	कोषागार / उपकोषागार
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी दिनांक १०/१०/०८	बरोबर आहे, वैसे स्वाक्षराचे व पावती दोन्ही सह दुय्यम निबंधक क.१ दिनांक यवतमाळ	दिनांक

भारतीय स्टेट बँक (S.B.I.)
यवतमाळ शाखा YAVATMAL BR.
No. 4191781
१२६५
३६४

* येथे कोषागारात / बँकेत रकम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकार्याचा स्वरी विक्रा ठरलावा.

(वि. नि., नमुना क. १) वि. नि., नमुना क्र. १ पहा) **254** सर्वसा. ११३ म. व इ. Gen. 113 m & c.
मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय] मालिका- 'ह'
ORIGINAL COPY (NOT TRANSFERABLE)

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place **Yavatmal** दिनांक/Date **18/10/08**
Received from **Jagadambé Brahuddeshy Gramin**
Mika's sanstha, H.L. with Shri Sheetal
रु./Rs. **42,600/-** (४२,६००/-) in words **अज्ञात रा. वामनराव रा. शिवाजी**
on account of **अज्ञात रा. वामनराव रा. शिवाजी**

८६३६४
लेखापाल किंवा लेखापाल
Cashier or Accountant. **17/10/08** **सह दुय्यम निबंधक क.१**
यवतमाळ



XEROX COPY

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

(पत्रात चुक देणे, यवतयाळ)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

दिन्ही

तालुका

यवतयाळ

जिल्हा

यवतयाळ

भूमापन क्रमांक १६७	भूमापन क्रमांक उपविभाग २	भुधारण पत्रवली क्रो.५१	भोगवटदाराचे नाव अतेश सावतमल डाडुजा रा. वैद्यनाथ १०५० २५/११/२०१४	खाते क्रमांक ३९	खंड पैसे
शेताचे स्थानिक नाव				इतर अधिकार	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर			
१३	१.६२	२			
एकूण	१.६२				
पोटखराब लागवडी योग्य नसल्यामुळे					
वर्ग (अ).....			सीमा आणि भूमापन चिन्ह		
वर्ग (ब).....					
एकूण.....					
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये १.२०	पैसे			



गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)नियम १९७१ यातील नियम २९

वर्ग	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन करसणान्याचे नाव	शेरा			
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेद्य पिकाखालील क्षेत्र					म्हण	क्षेत्र	जतसिध्दाचे साधन					
	हंगाम	मिश्रणाचा क्रमांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित								
००७ ००८			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			हे. आर.	हे. आर.							अतेश सावतमल डाडुजा	



(Signature)
27/8/08
69

VILLAGE FORMAT NO. SEVEN (LETTER OF RECORD AUTHORITY)
 Maharashtra Public Land Revenue Authority & Record Books (Making & Wel Maintain)
 Under Act 1971, Rule 3, 5, 6, & 7

Village Kalamb 2 Taluka Kalamb

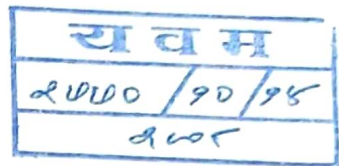
District Yavatmal

Plot No.	Land Sereal No. Subdivision	Improve Method	Name of Land Owner	Area in Hectares
758	1	1	Madhav Nandedkar Pakale At. Kalamb 3.33 Hec	2.93
Local Name of Farm				Name of Holder
Useable Area	Hector	R		Expenses
1. Useable field	4	89		Rupees
2. Irrigation field				Paise
3. Rice field				
Total	4	89		
Non Useable Area Not (table)				
Class (A)	0	06		
Class (B)				
Total	0	06		
Estimate	Rupees	Paise		
	5	50		
Bunch OR Special Estimate				

Other Authority: 1 well tank C.30.

Secretary - Shital Ajabrao Watile At. Yavatmal 1.62 Hec Kan - 1991

Boundre & Land Meserement Symbol



VILLAGE FORMAT NO. 12

Maharashtra Public Land Revenue Authority & Record Books (Making & Wel Maintain)
 Under Act 1971, Rule 29

Particulars of Under the Crop Area											Unuseable Land		Name of the User	Remarks		
Under the Mix Crop Area					Under the Pure Crop Area					Nature	Area	Equipment of Irrigation				
Session	Mixture of Serial No.	Irrigated	Non - Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated				Nature	Area	Equipment of Irrigation	
										1	2	3				4
21	384	-	Kattal	1.70	orange	9.00	Non-agg	0.06	well	Madhav Nandedkar Pakale						
			Tur	0.14	plant	0.50	Phsp	0.24								
				1.84				1.21								

Handwritten notes: *change*, *18/12/04*



KEROX COPY

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
KXF1103647



मतदाराचे नांव : अजाबराव माधवराव वातीले
Elector's Name : Ajabarao Madhavrao Watile
वडीलांचे नांव : माधवराव वातीले
Father's Name : Madhavrao Watile
लिंग : पुरु
Sex : M
1/1/2006 रोजी वय : 61
Age as on 1/1/2006

KXF1103647
पत्ता : 60-1, समर्थवाडी विवेकानंद हायस्कूल पाठीमागे,
विवेकानंद हायस्कूल समोरील परिसर
ग्राम : यवतमाळ
तालुका : यवतमाळ
जिल्हा : यवतमाळ- 445001
Address : 60-1, Samarthawadi Vivekananda P.
Pathimage, Vivekanda P., Samorli, Parner
Town : Yavatmal
Taluka : Yavatmal
District : Yavatmal- 445001



163-यवतमाळ विधानसभेचे मतदारसंघासाठी
Electoral Registration Officer
For 163-Yavatmal Assembly Constituency

स्थळ : यवतमाळ
Place : Yavatmal
दिनांक/Date : 21/09/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगी आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes 1791 794

य व म
२००० / १२ / १४
२००५

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र
MT/28/163/297607



Elector's Name : Giratakar Baban
मतदाराचे नाव : गिरटकर बाबन
Father's/Mother's/
Husband's Name : Kashinath
वडील/आई/पतीचे नाव : काशीनाथ
लिंग : पुरु
Sex : M
1.1.1995 रोजी वय : 41
Age as on 1.1.1995

Address : 234/1, Kinhi,
Tq.Yavatmal , Dist.Yavatmal.

पत्ता : 234/1, किन्ही,
ता.यवतमाळ , जि.यवतमाळ.

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी
For Yavatmal Assembly Constituency
यवतमाळ विधानसभेचे मतदारसंघासाठी

Place : Yavatmal
स्थळ : यवतमाळ
Date / दिनांक : 15/1/1995

This Card may be used as an identity card
under different Government schemes
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
उपयोगी आणता येईल.



XEROX COPY



दुयम निबंधिका

दस्त गोंधवारा भाग-1

पत्रांक
दस्त क्र. 2770/2008
93-94

2770/2008

अभिलेखनक्रमांक 2

पंजीकरण क्रमांक व पत्ता	पंजीकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
<p>1. [Illegible text]</p> <p>2. [Illegible text]</p> <p>3. [Illegible text]</p> <p>4. [Illegible text]</p> <p>5. [Illegible text]</p> <p>6. [Illegible text]</p> <p>7. [Illegible text]</p> <p>8. [Illegible text]</p> <p>9. [Illegible text]</p> <p>10. [Illegible text]</p>	<p>दिव्य टेंपल</p> <p>वय 33</p> <p>पती</p> <p><i>Shable</i></p>		
<p>11. [Illegible text]</p> <p>12. [Illegible text]</p> <p>13. [Illegible text]</p> <p>14. [Illegible text]</p> <p>15. [Illegible text]</p> <p>16. [Illegible text]</p> <p>17. [Illegible text]</p> <p>18. [Illegible text]</p> <p>19. [Illegible text]</p> <p>20. [Illegible text]</p>	<p>दिव्य टेंपल</p> <p>वय 42</p> <p>पती</p> <p><i>Shable</i></p>		

Shable
 वरद गोंधवारा निबंधिका क्र. 1
 पत्रांक 2



१४-१४

प्राचीन क्रमांक 2770 दिनांक 18/10/2008
प्राचीन नमून
नाम अफसल कट्टे प्राचीन यवम विभाग यवम
यवमाल नावणी क्रमांक माल.822/2008 यवमाल
वा.नि. यवमाल नर्फे यवम श्री शिवल प्रजावरान
वाणील

10000 नावणी की
286 नमकल (अ. 11(1)), पुष्टकनाची नमकल
(अ. 11(2)).
रुजवात (अ. 12) व अयावित्रण (अ. 13) >
एकजिल की

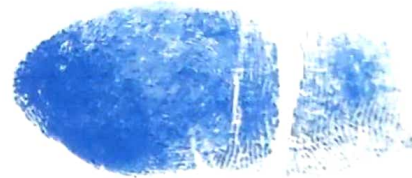
19280: एकूण

दु. निदधकाची येदी, यवतमाळ

Wakdes.



का.मा. अरुण



दस्त क्रमांक (2770/2008) वा गोषवारा
नावणी क्रमांक 1000000 भरलेले मूद्रांक शुल्क 42000
दिनांक : 18/10/2008 11:58 AM
दिनांक : 18/10/2008
दिनांक : 18/10/2008

Handwritten signature

अभिहस्तार्तरणपत्र
पुढील हदीत असलेल्या स्थावर मातमनेच्या वाकवीत अराल तर
(25 व) पुढील हदीत असलेल्या स्थावर मातमनेच्या वाकवीत अराल तर
(सादरीकरण) 18/10/2008 11:58 AM
(पि) 18/10/2008 12:01 PM
(विमुली) 18/10/2008 12:02 PM
(ओळख) 18/10/2008 12:02 PM
दिनांक : 18/10/2008 12:02 PM

दस्तावेजाचे प्रत विक्रीत करवात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात,
याबाबतचे पटविलात.
अजायबत गावकराज वाळील ,घर/फ्लॅट नं: -
वाणील



अजायबत गावकराज वाळील ,घर/फ्लॅट नं: -
वाणील



Handwritten signature

प्रमाणित करण्यात येते की, दस्तऐवज क्रमांक १४ मध्ये आहेत.

सह दुय्यम निव्वक क्र. १
यवतमाळ

पुस्तक क्रमांक १
क्रमांक ११११० पर नोंदविला.
दिनांक १८/१०/२००८

सह दुय्यम निव्वक क्र. १
यवतमाळ



STAMP DUTY RS. 42600/-

Sale Deed of Immovable Property

[Valuation 10/- Ten lakh Rs.]

Land Situated within the Jurisdiction of Mauza & Grampanchyat Kinhi Tq. & Dist. Yavatmal Panchyat Sameeti and Z.P. Yavatmal Registration Sub Division and Registration Division, Yavatmal.

1) **Purchaser :**

Jagadamba Bahuuddeshiya Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal vide Reg. No. MH-82/2003 Ytl. Tq. & Dist. Yavatmal through its Secretary Shri. Shital Ajabrao Watile, age 33 yrs. Occupation - Agriculturalist R/o Shinde Plots, Yavatmal, Tq. & Dist. Yavatmal. PAN No. 111TJ6423A.

2) **Sailer :** Latish Sawatmal Ahuja [HUF] age 43 yrs. Occ. Agriculturalist & Business R/o 17, Shrikrushna Colony, Arni Road, Yavatmal Tq. & Dist. Yavatmal.

The sale deed of immovable property is being executed in the year 2008 as under :

1) I agreed to sale the land of whom I am the owner and in possession for Rs. 10,00,000/- Ten Lakh without reserving any rights with me. I agreed to sale the land with all my rights to you as under :

I am the owner and in possession of following land which is situated within the jurisdiction of G. P. Kinhi & this land is the subject matter of this sale deed.

Field Sr. No. 167/2 measuring 1.62 R Assessment 1.20/- occupant class I having following boundaries.

To the East : Field Sr. No. 166

To the West : Field Sr. No. 159

To the North : Field Sr. No. 167/1 &

To the South : Pandhan.

I have sale the above said land to you with Ownership and delivered the possession I have also delivered my all rights cultivation to you. I have also delivered the possession of this land to purchaser on the spot itself.

My all rights in this field are hereby extinguish. Now, your are absolutely become to owner of this field and have every rights to take the benefits of this land as per your wish or you can dispose of this land as per your wish.

You can take the mutation of this land on your name in revenue record on the basis of this sale deed I will not take any objection.

The land in question of sale is not under the benefits of zone. Both the sellar and purchaser are the agriculturalist of limitation and they have a right to make this sales transactions and they make the confirmation of above thing.

The present land was not of any Tribal Community [Adiwasi] and I am also not from the tribal community.

....18.....

XEROX COPY

I have purchased this land from Sanjay Rambhau Pawar by registered sale deed dt. 30-12-2003 and the said the sale deed is executed before sub registered officer no. 2 Yavatmal vide book no. 1 serial no. 3656 dt. 30/12/2003 and I am the owner and in possession of this land. Nobody is having any rights in this property except me. Therefore I have every right to dispose of this land as per my wish. Therefore I have decided to sale out this land to you as your agreed to pay me reasonable amount. The transaction in respect of this sale deed is not of money lending transaction but it is purely a transaction of sale deed.

Nobody is claimant of this land beside me. I have not made any oral or written transaction regarding this land with anybody or I have not mortgaged, sold or gift or exchange this land to anybody or not transferred by any other way.

There is no injunction for this sale deed transaction. I have not stand as a surety on the basis of this land. No dispute is pending in any court regarding this land. This land is free from all types of encumbrances of, without any dispute not under rentcontroled or Ceiling act. I have sale this land to you with all trees & other material there on. If anything adversed is found or if any other persons challanged this sale deed and if you have to suffer any loss then I will be responsible to pay the compesation which will be incurred to you for the protection of your ownership and possession.

The expenditure for this sale deed i.e. stamp duty, registration fee and other is agreed to pay by you.

Rs. 2,00,000/- I have received this payment at the time of agreement of sale.

Rs. 8,00,000/- you have paid the amount by checque no. 010298 dt. 17/10/2008 of Rs. 8,00,000/- drawn from IDBI bank branch Yavatmal.

Total 10,00,000/- I have received this total amount without any complainant.

I have executed this sale deed with full conciseness and without any burdan and this sale deed will be binding to me as wel as my legal hairs.

Today - Dt. 18-10-2008

Witness :

- 1] SD/-
- 2] SD/-

Sa:-

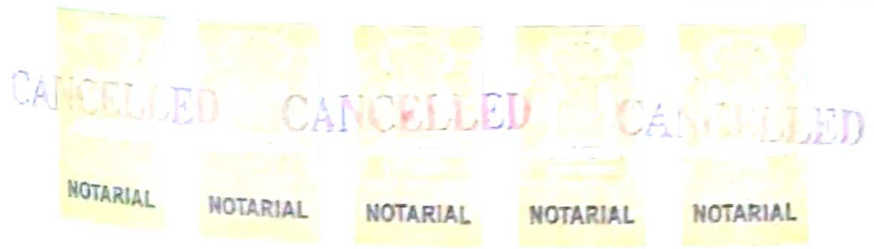
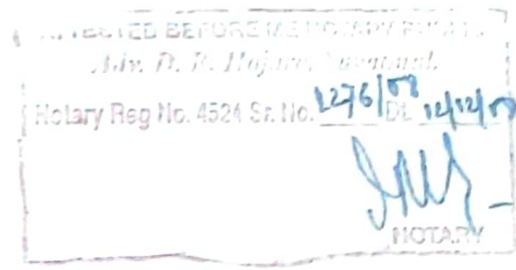
SD/-

Purchaser

SD/-



*Translated through
manedli in to
English
[Signature]*



VILLAGE FORM VII

(Record of Rights)

(Adhikar Abhilekh Patrak)

(Rule 3.5.6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Village KINHI Taluka YAVATMAL District YAVATMAL

Gal No.	Land Sereal No. Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant	Account No. 161
167	2	Occupant -1	LAXMAN KASHINATH GIRATKAR, AT. YAVATMAL 2 H. 29 R.	Name of Holder Expenses
Local Name of Farm			VIJAY SHOBHRAJ WADHWANI 1 H. 21 R.	Others Rights :
Usable Area	Hector	R	F. NO. 1310	
G	3 -	31	15/09/05	
Total	3 -	31	Meserement Symbol	
Non Useable Area Not liable Class (A)	0 -	19		
Class (B).....	0 -	19		Boundre & Land
Total.....	Rupees	Paise		
	2	30		

Estimate
R. Hajare
Tal Distt.
No. 4524
Assesment Judi
Valuation

VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

1	2	Particulars of Under the Crop Area									12	13	14	15	16
		Under the Mix Crop Area			Under the Pure										
		3 Mixture of Serial No.	4 Irrigated	5 Non - Irrigated	Sub Crop Under the Area			11 Non - Irrigated	Nature	Area					
6 Crop Name	7 Irrigated				8 Non - Irrigated	9 Crop Name	10 Irrigated								
2007 08	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Non Usable Area not liable 0.19			Laxman Kashinath Giratkar	
2007 08	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Non Usable Area 1.21			Vijay Shobhraj Wadhawani	

XEROX COPY

.....9.....


SALE-DEED NO. 3

Sale-Deed Registration Number / Date / Place	Survey No. / Plot No.	Land Area in Hector	Land Area in Acres	Land Area in Sq.mts.
YVM-03219-2008 10/12/2008 Yavatmal	163 (Plot No. 35)	0.0174	0.043	00174

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

(पंचायत मूल इकाई, यवतमाळ)

नहादण्ड जमीन महसुल अधिकारी अधिकारी आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

गाव	जिल्हा	तालुका	यवतमाळ	जिल्हा	यवतमाळ
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांक	भूमापन पत्राची	भोगवटदागचे नाव		खाने क्रमांक
१६३	३५	३	जगदंबा बहुउद्देशीय		कळ्याचे नाव
गावाचे स्थानिक नाव			ग्रामीण विकास संस्था		खंड
न्यायवहावाय क्षेत्र			यवतमाळ नो.क. प्रहा		पैसे
एकूण			२/२००३ र्क सचिव		इतर अधिकार
पोटखराय लागवडी			श्री शिवाल अजाबराव		
घोष नमत्यामुळे			तलीले		
वर्ग (अ)			रा. यवतमाळ		
वर्ग (ब)					सोमा आणि भूमापन किंवा प्रमाणित प्रतिकाठी फी म्हणून
एकूण			१०४-००		रुपये
आकारणी			१०४-००		दिनांक
बुढी किंवा विशेष आकारणी			४-००		१३/१२/०३
(स्वाक्षरी) तलाठी सा. क्र... ६९					

गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

नहादण्ड जमीन महसुल अधिकारी अधिकारी आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

क्र.	पिकाबाबतील क्षेत्राचा तपशील									जमीनवहीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन कसणान्याचे नाव	शेरा
	पिकाबाबतील क्षेत्र			निर्बोळ पिकाबाबतील क्षेत्र						व्यक्त	क्षेत्र	जमीनवहीसाठी साधन		
	क्र.	पिकाचे नाव	अंश	पिकाचे नाव	अंश	पिकाचे नाव	अंश	पिकाचे नाव	अंश					
	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४

XEROX COPY

SECRETARY
Jagadamba Bahuddeshiy
G.amin Vikas Sanstha, Yavatmal

Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV
VILLAGE FORM VII

(Record of Rights) (Adhikar Abhilekh Patrak)
(Rule 3,5,6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Village KINHI Taluka YAVATMAL District YAVATMAL

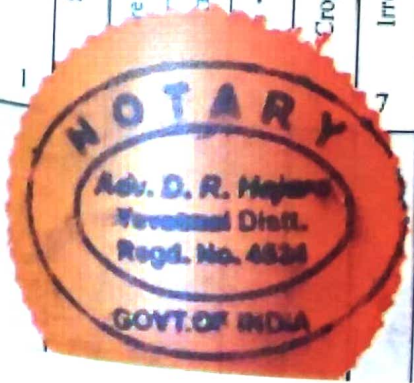
Gat No.	Land Sereal No. Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant	Account No.
163	Plot No. 35	Occupant -1	Jagadambha Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shittal Ajabrao Watile	
Local Name of Farm			Meserement Symbol	Name of Holder Expenses
Usable Area	Hector	R		
Total	SQ. MTR.			Others Rights : YAVATMAL 3219/5/9 SD/- 10/12/08 T.K.N. 69
Non Useable				
Area Not liable				
Class (A)	174 - 00			
Class (B).....				
Total.....	174 - 00			
Estimate	Rupees	Paise		Boundre & Land
Assesment Judi Valuation	4 - 00			

VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Particulars of Under the Crop Area											Unuseable Land	Name of the User/Owner	Remarks		
Under the Mix Crop Area					Under the Pure Crop Area										
Session	Serial No	Irregated	Irregated	Crop Name	Irregated	Non - Irregated	Crop Name	Irregated	Non - Irregated	Nature				Area	Equipment of Irregation
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
														Jagadambha Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shittal Ajabrao Watile	



XEROX COPY

SECRETARY
Jagadambha Bahuddeshiy
Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal

translated Marathi into
English
M.

TESTED DEPARTMENT OF LAW
Adv. D. R. Hajare, Yavatmal.
Notary Reg No. 4524 Sr. No. 1425/08
DI. 19/11/08
NOTARY





Wednesday, December 10, 2008

4:54:35 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3219

गावाचे नाव किन्ही

दिनांक 10/12/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक यवम - 03219 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव: जगदंबा बहुउद्देशिय ग्रामीण विकास संस्था तर्फे सचिव शितल अजाबराव वातिले - -

नोंदणी फी	:	530.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (9)	:	180.00
एकूण रु.		710.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:09PM हा वेळीस मिळेल

दुय्यम निबंधक
यदलमाळ 1

बाजार मुल्य: 52500 रु. मोबदला: 52500 रु.

भारलेले मुद्रांक शुल्क: 1050 रु.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

क्र. ८३३११९

C 38578

मुद्रांक सुरक्षा

मुद्रांक सुरक्षा, यवतमाळ

04 DEC 2008

जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था तर्फे सचिव श्री. शितल अजाबराव वातिले वय अं. ३३ वर्षे

धंदा-शिकवणी रा.शिंदे प्लॉट, यवतमाळ ता.जि.यवतमाळ

मुद्रांक सुरक्षा प.क्र.७ व ८/८८
जिल्हाधिकारी कार्यालय यवतमाळ
१०/१२/२००८

मुद्रांक सुरक्षा

Quatle

य व स
3298/9/e
2008

XEROX COPY

मुद्रांक शुल्क रुपये १०५०/-

स्थावर मालाचे खुल्या लेआऊट प्लॉटचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये ५२,५००/-बावन हजार पाचशे रुपये

मौजा व ग्रा.पं.किन्ही ता.जि.यवतमाळ येथील प.स.व जि.प.यवतमाळ नोंदणी तुकडी व नोंदणी पोट तुकडी यवतमाळ यांचे अधिकार श्रेत्रातील

विक्रीपत्र लिहून घेणार

जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था तर्फे सचिव

श्री.शितल अजाबराव वातिले वय अं. ३३ वर्षे

धंदा-शिकवणी रा.शिंदे प्लॉट, यवतमाळ ता.जि.यवतमाळ

विक्रीपत्र लिहून देणार

श्री.संतोष शंकरलाल जयस्वाल वय अं. ३८ वर्षे

धंदा-व्यापार रा.मारवाडी चौक, यवतमाळ ता.जि.यवतमाळ

सन २००८ साल कारणे स्थावर मालाचे खुल्या प्लॉटचे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते

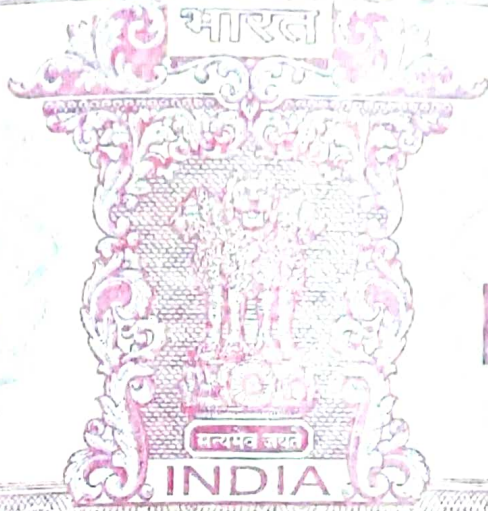
ते येणे प्रमाणे-



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

पुणे पुरवठा
अभियंता कार्यालय, पुणे

4 DEC 2008

[Signature]
पुणे पुरवठा विभाग

क्र. 5339/2

जयदेव कृष्णेश्वर शास्त्रिण विद्यालय संस्था
लर्फे कनिष्ठ मॅ. शिबड कलावशाव वागीक
K. P. K. K.

7237376

पुणे जिल्हा
जिल्हा अभियंता कार्यालय, पुणे
90/922005

[Signature]

य व म
329E / 2 / E
2005

XEROX COPY

मी माझ्या मालकीचे व ताब्यातील खालील वर्णनाचे खुले प्लॉटवर स्वतःकडे कोणताही हक्क राखून न ठेवता संपुर्ण मालकी हक्काने एकूण किंमत रुपये ५२,५००/- बावन हजार पाचशे रुपयाचे पूर्ण किंमतीचे मोबदल्यात विकत देण्याचा करार सौदा केला असून सदर कराराची पुर्तता म्हणून आजरोजी या विक्रीपत्राद्वारे विकत दिले आहे.

मौजा व ग्रा.पं.किन्ही ता.जि.यवतमाळ येथील शेत सं.न.७४ भुमापन क्र.१६३ मधील ३ हे.३२ आर शेतजमिन अकृषीक वापरसाठी म्हणजेच निवासोपयोगी कामाकरिता वापरणेसाठी वि.अप्पर जिल्हाधिकारी साहेब यवतमाळ यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र.४५/ एन.ए.पी.३४/२०००-२००१ मौजा किन्ही यातील आदेश दिनांक २१.५.२००१ रोजीचे अखेर आदेशान्वये कन्व्हर्शन करून घेतलेली आहे. व हा लेआऊट आवश्यक त्या सर्व शासकीय स्थरावरून पास करून घेतलेला आहे. या सरकारमान्य लेआऊट मधील-

ले.प्लॉट नं.

क्षे.चौ.मिटर

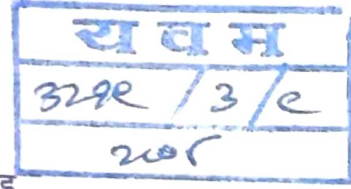
३५

१७४

एवढा प्लॉट हा या विक्रीपत्राचा विषय आहे.



याची चतुःसिमा -पूर्वेस	-	प्लॉट नं. ३६
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं. ३४
उत्तरेस	-	लेआऊट मधील रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. ५



येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे अंतर्गत असलेले खुले प्लॉट हे तुम्हास मालकी, ताबा, वहिवाटीचे सर्व हक्क व या खुल्या प्लॉटवरील माझे असलेले सर्व हक्क यासह तुम्हाला विकत दिला आहे. व या खुल्या प्लॉटचा प्रत्यक्षात मोक्यावर मोक्या दाखवुन तुम्हाला आजरोजी ताबा दिला आहे.

या प्लॉटवरील माझा असलेला सर्व हक्क व अधिकार हे पुर्णपणे संपुष्टात आले असुन तुम्ही या क्षणापासुन या खुल्या प्लॉटचे ताब्यासह निरंकुश मालक झाला असुन निरंकुश मालक म्हणुन स्वतःचे इच्छेनुसार वंशपरंपरागत उपभोग घेवू शकता अगर वाटेल ती विल्हेवाट तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे लावू शकता.

या प्लॉटची नोंद आवश्यक त्या शासकीय रेकॉर्डमध्ये तुम्ही तुमचे नावाने या विक्रीपत्राचे आधारे परभारे करुन घ्यावी. त्यास माझी कोणतीच हरकत राहणार नाही.

या प्लॉटवर येणारे सर्व प्रकारचे कर हे विक्रीतारखेपर्यंत मी स्वतः भरीन व त्यानंतर म्हणजेच विक्री तारखे नंतर येणारे सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी मालक म्हणुन तुमची राहिल.

या विक्रीपत्राचा विषय असलेले खुले प्लॉट हे मी दि. ४. २. २००२ रोजी दस्त नं. ३१४ च्या रजि. विक्रीपत्राव्दारे श्री. यादो लक्ष्मन डुकरे तर्फे मुखत्यार कमलकिशोर रा. भुतडा याचे कडुन पूर्ण मालकी हक्काने विकत घेतलेला आहे व तेव्हापासुन सदर खुला प्लॉट माझेच प्रत्यक्ष मालकीत, ताब्यात व उपभोगात आहे. सदर खुले प्लॉटची मला माझे इच्छेप्रमाणे पुर्णपणे विल्हेवाट लावण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार असल्यामुळे त्यावर मी माझा कोणताही हक्क राखुन न ठेवता संपूर्ण मालकी हक्काने विकत दिला आहे.

या प्लॉटवर माझे शिवाय इतर दुसरे कोणीही हक्कदार अथवा दावेदार नाही सदर प्लॉट या यापुर्वी मी अन्य कोणास कोणतेच लेखाने खरेदी, बक्षिस, अदलाबदल, गहाण वगैरे लेखाने हस्तांतर केले नाही. अगर त्याचा तुमच्या शिवाय अन्य दुसरे कोणासही लेखी अगर तोंडी सौदा केला नाही. सदर प्लॉट पुर्णपणे सर्व तऱ्हेचे कर्जापासुन व सर्व तऱ्हेचे बोझ्यापासुन अलीप्त असलेले बिना बोझ्याचे, बिना भानगडीचे, कोणत्याही कोर्टाचा वादाचा विषय नसलेले निष्कलंक असे विकत दिले आहे याविरुद्ध काहीही निघुन तुमचे मालकीस, ताब्यास अगर उपभोगास बाधा येवुन तुमचे नुकसान झाल्यास ते तुमचे होणारे नुकसान भरुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी माझी आहे व राहिल.

या विक्रीपत्राला येणारा सर्व खर्च जनरल स्टॅम्प, रजि. फी, इत्यादीचा हा विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनीच केला आहे.

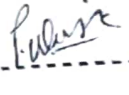
रुपये	या विक्रीपत्राचा भरणा असा पावला की,
१३,०००/-	तेरा हजार रुपये हे तुम्ही मला नगदी मोजुन दिले आहे. ते पावले.
३९,५००/-	एकोणचाळीस हजार पाचशे रुपये हे मी/मला चेक क्र. ०२३६११
-----	व्दारे दिले आहे.
५२,५००/-	येणेप्रमाणे या विक्रीपत्राचा पुर्ण भरणा पावला भरण्याच्या रकमेबद्दल
	वाद किंवा तक्रार राहिलेली नाही.

EXHIBIT COPY

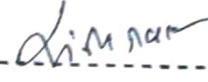


हे विक्रीपत्र मी माझे राजिखुशीने पूर्ण विचारांती स्वसंतोषाने लिहून दिले ते मला व
माझे इस्टेट वारसास लागू व बंधणकारक आहे व राहिल.
आज दिनांक १०/१२/२००८

साक्षदार
१) 

२) 

सह्या



(विक्रीपत्र लिहून देणार)



(विक्रीपत्र लिहून घेणार)

य व म
३२९ / ४ / ९
२००८



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

(पवार नुक डेपो, यवतमाळ.)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७


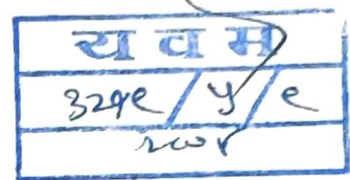
विन्ही

तालुका

यवतमाळ

जिल्हा

यवतमाळ

भूमापन क्रमांक १६३	भूमापन क्रमांक ३५	भूधारण पद्धती ३०.५९	भोगवटदाराचे नाव संतोष शंकरभाळ जैरवाल श. यवतमाळ फोन ८३८ ९५१४१०२	खाते क्रमांक कुळाचे नाव रुपये	खंड पैसे
शेताचे स्थानिक नाव लागवडीयोग्य क्षेत्र				इतर अधिकार	
एकूण					
पोटखराब लागवडी					
योग्य नसल्यामुळे					
वर्ग (अ).....					
वर्ग (ब).....			सीमा आणि भूमापन विन्ही मूळ		
एकूण.....			३२५९/५/९		
आकारणी.....			१०११२०८		
बुडी किंवा विशेष आकारणी			१०११२०८		
हेक्टर			१०४.००		
आर			१०४.००		
रुपये			४.००		
पैसे			४.००		

गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

वर्ग	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेल पिकाखालील क्षेत्र						स्वरूप	क्षेत्र	जनसिंचनाचे साधन		
	मिश्रणाचा क्रमांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित					
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			हे. आर.	हे. आर.					


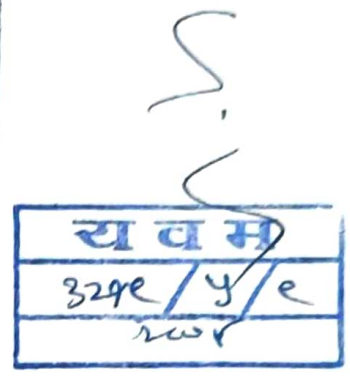
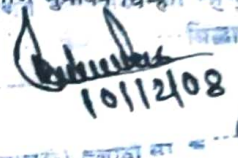


XEROX COPY

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

(पवार वृक डेपो, यवतमाळ.)

जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ तालुका यवतमाळ जिल्हा यवतमाळ

क्रमांक १६३	भूमापन क्रमांक ३५	भुधारण पद्धती ३०:६९	भोगवटदाराचे नाव संतोष शंकरराज जैस्वाल श. यवतमाळ फोन ८३८ ९६१४१०२	खाते क्रमांक कुळाचे नाव रुपये	खंड वेसे
हक्करी आर				इतर अधिकार	
१०४.००					
१०४.००					
रुपये ४.००					
सीमा आणि भुमापन विन्ही नुसार					

गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन कसणान्याचे नाव	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेड पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र	जवसिबानाचे साधन		
हंगाम	मिश्रणाचा क्रमांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित				१२	१३
		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			हे. आर.	हे. आर.					



XEROX COPY

DRIVING LICENCE

Form No. 1

Name of the Licence Holder **Pawan**
Son/Wife/Daughter of **Ajabrao Watile**
Temporary Address **Atto. Shinde P/01**
Permanent Address **Yavatmal**

Date of Birth **12/4/83**

The Holder of this licence is licenced to drive throughout India of the following description

Motor Cycle With Gear *[Handwritten mark]*

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid from **12/9/06** to **11/4/2026**
4901670192/284
12/9/06



[Handwritten signature and stamp of the Licensing Authority]

The licence to drive transport vehicle is valid from

Name and Designation of the Authority conducted driving test

[Handwritten signature and stamp]

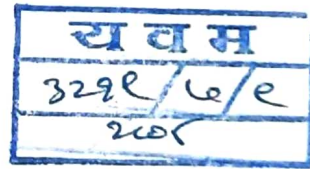
[Handwritten signature and stamp]

Authorised to drive transport vehicle with effect from

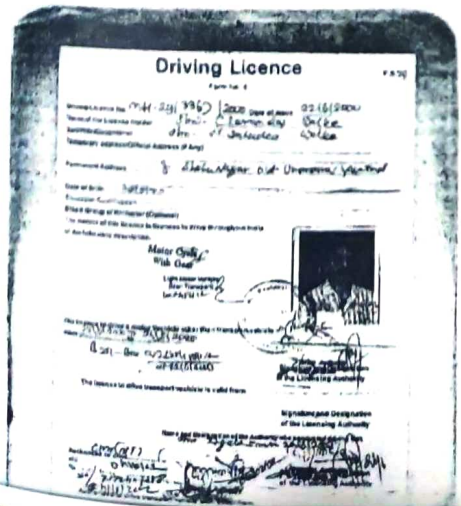
Under receipt No. _____ Dated _____

Signature of the Authority who conducted test

certified that this paper form is a true and correct copy of the original D.L. as on the date



Signature & Designation of the Licensing Authority



XEROX COPY

10/12/2008
4:55:53 pm

दुय्यम निबंधक:
यवतमाळ 1

दस्त गोषवारा भाग-1

यवम
दस्त क्र 3219/2008
LIE

दस्त क्रमांक : 3219/2008
दस्ताचा प्रकार : अग्निहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव जगदंबा कृष्णदेवराय यामीण विकारा संस्था ताफे
साथे शिबल अजाबराब वाचिल
पत्ता पर/पल्ले नं.
गल्ली/रस्ता:
दुय्यमतीचे नाव -
दुय्यम नं. -
पेट/वसाहत -
शहर/गाव शिंदे पलीट
तालुका: यव

लिहून घेणार
वय 33
सही

Shakti



2 नाव सातोष शंकरलाल जयस्वाल
पत्ता पर/पल्ले नं. -
गल्ली/रस्ता:
दुय्यमतीचे नाव -
दुय्यम नं. -
पेट/वसाहत -
शहर/गाव मारवाडी चौक
तालुका: यवतमाळ
पिन -
मोबा नंबर -

लिहून देणार
वय 38
सही

Shakti



सह दुय्यम निबंधक क्र. 9
यवतमाळ



XEROX COPY



दस्त गोषवारा भाग - 2

यवम
दस्त क्रमांक (3219/2008)
e/e

दस्त क्र. [यवम 3219 2008] वा गोषवारा
वाजारा मुल्या : 52500 गोबदला 52500 भरलेले गुदांक शुल्क : 1050

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 10/12/2008 04:52 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 10/12/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

Avable

पावती क्र.: 3219 दिनांक: 10/12/2008
पावतीचे वर्णन
गावा: जयदेवा बहुउद्देशिय ग्रामीण विकास
सोपे सविन शिवाल अजाबराव वातिले -

530 : नोदणी फी
180 : नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांक-
नकल (अ. 11(2)),
रुजवारा (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13
एकत्रित फी

710: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अगिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असलेले तर

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/12/2008 04:52 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 10/12/2008 04:54 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 10/12/2008 04:55 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 10/12/2008 04:55 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 10/12/2008 04:55 PM

दु. निबंधकाची सही यवतमाळ



ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः आढ्यतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) चरण सहदेव वाळके , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : -
ईमारत नं. : -
पेट/वसाहत : -
शहर/गाव: उमरसरा

Charan

तालुका : -
पिन : -

2) पवन अजाबराव वातिले , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : -
ईमारत नं. : -
पेट/वसाहत : -
शहर/गाव: यवतमाळ

Pavan

तालुका : -
पिन : -



दु. निबंधकाची सही
यवतमाळ 1

प्रामाणित करण्यात येते की, दस्तामध्ये एकूण ९ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक क्र. १
यवतमाळ



पुस्तक क्रमांक 9
क्रमांक 3219 वर नोंदविला.
दिनांक 10/12/08

सह दुय्यम निबंधक क्र. १
यवतमाळ

XEROX COPY

STAMP DUTY RS. 1050/-
SALE DEED OF IMMOVABLE LAYOUT PLOT
VALUE RS. 52500/-

RS. FIFTY TWO THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY
PLOT SITUATED WITHIN THE JURISDICTION OF GRAMPNCHYAT
KINHI, TQ. DIST. YAVATMAL & PANCHYAT SAMITI Z. P.
YAVATMAL REGISTRATION DIVISION & SUB DIVISION,
YAVATMAL

PURCHASER : Jagdamba Bahuddeshiya Gramin Vikas
Sanstha, Through its secretary Shri. Shittal
Ajabrao Watile, age about 33 years,
Occupation : Tution Class, R/o Shinde Plot,
Yavatmal Tq. Dist. Yavatmal

SALER : Santosh Shankarlal Jaiswal, Aged about
38 yrs. Occupation : Business,
R/o Marwadi Chowk, Yavatmal
Tq. Dist. Yavatmal.

The Sale deed is executed in the year 2008 as under :

I agreed to sale the plot of which I am the owner and its possession for a consideration of Rs.52500/- without reserving any rights and as per said agreement the following sale deed is executed. The field Sr. no. 74, Gat no. 163 of Mauza Kinhi, Tq. & Dist. Yavatmal is converted for N.A. Purposes as per order of Additional Collector, Yavatmal. In R.C. No 45/NAP 34/2000-01 Dt. 21-5-2001. Conversation for N.A. is granted to 3 H. 32 R and said the layout is approved from the all levels of Govt.

The plot no. 35 measuring 174 Sq. Mtr. [.....sq. ft.] is the subject matter of this sale deed. This plot is bounded as follows.

To. East : Plot No. 36
To the West : Layout Plot no. 34
To the North : Layout Road
To the South : Layout Plot no. 5

The said plot within above boundaries his sold along ownership possession easmentary rights. I have also sale out my all rights in this plot and the possession is given to your.

My all rights and duties regarding this plot is hereby extinguished and you become the absolute the owner plot and you can make use to this plot as per your desire and can dispose of as per your wish.

You can take mutation of this plot on your own name on the basis of this sale deed. I will have no objection.

XEROX COPY

SECRETARY
Jagadamba Bahuddeshiy
Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal
Reg.No. MH-92/2003/F-759C/111

I will paid all types of taxes till this sale deed and thereafter you have to paid all taxes after this sale deed.

I have purchased this plot on 04/02/2002 by registered sale deed from Yadav Laxman Dukre through power of attorney Shri Kamalkishor R. Bhutada along with all ownership rights and the said plot is registered in the book at serial no. 314. And since that date I am in possession having ownership of this plot. Therefore I have every legal right to dispose of this plot to you without reserving any rights in this plot.

There is no other claimant on this plot except me and I have not sold this plot to any other persons or not gifted Exchange, Mortgage to any body. I have not enter into agreement regarding this plot with anybody else except you. This plot is free from all type of encumbrances without any court litigation. The title of this plot is clear. If anything found and if you suffered losses then I will be responsible to pay the compensation.

The purchaser had paid the stamp duty, registration fee and other documentation expenditure for executing this sale deed.

Rupees :	Mode of payment
13,000/-	Received from you in cash [thirteen thousand]
39,500/-	Received from you by cheque no. 023621
52,500/-	Total

I have executed this sale deed on my desire full consensus and it will be binding to me and my legal heirs.

Today date : 10/12/2008

WITNESSES :

1] SD/-
2] SD/-

SIGNATURES :

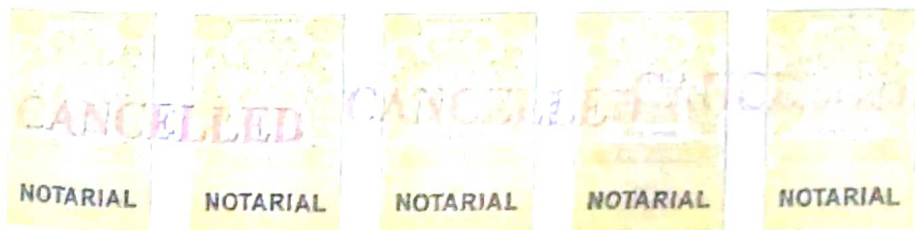
SALER : SD/-

PURCHASER : SD/-

*Translated through mandli
B for English
[Signature]*



WITNESSED BEFORE ME NOTARY PUBLIC
 Adv. D. R. Hajare, Yavatmal.
 Notary Reg No. 4524 Sr. No. 1277/08 Dt. 10/12/08
 [Signature]
 NOTARY



Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV

VILLAGE FORM VII

(Record of Rights)

(Adhikar Abhilekh Patrak)

(Rule 3,5,6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Village KINHI Taluka YAVATMAL District YAVATMAL

Cat No.	Land Sereal No. Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant	Account No.
163	Plot No. 35	Occupant -1	Santosh Shankarlal Jaiswal At. Yavatmal F. No. 839 14/4/2002	
Local Name of Farm			Meserement Symbol	Name of Holder Expenses
Usable Area	Hector	R		
Total		SQ. MTR.		Others Rights : YAVATMAL 3219/5/9 SD/- 10/12/08 T.K.N. 69
Non Useable				
Area Not liable				
(Class (A))	174	00		
(Class (B))	174	00		
Assesment Judi Valuation		Rupees	Paise	Boundre & Land
	4	00		

VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

1	2	Particulars of Under the Crop Area									Unuseable Land		15	16
		Under the Mix Crop Area				Under the Pure Crop Area								
		Mixture of Serial No.	Irrigated	Non - Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Nature	Area		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			

SALE-DEED NO. 4

Sale-Deed Registration Number / Date / Place	Survey No. / Plot No.	Land Area in Hector	Land Area in Acres	Land Area in Sq.mts.
YVM-3220-2008 10/12/2008 Yavatmal	163 (Plot No. 36,37,38,39)	0.0641	0.158	00641

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

(पत्रांक नं. ३५, यवतगाव.)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २, ५, ६ आणि ७
 तालुका यवतगाव जिल्हा यवतगाव

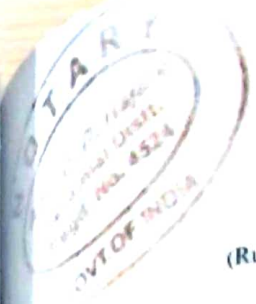
भूमापन क्रमांक १६३	भूमापन क्रमांक ४६	भूभाग पडणी भोय १	संगवटदाराचे नाव जगदंबा बसुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था यवतगाव नो.क. प्रहा ८२/२००३ नं. शिवा ५१ शिवा अजायब तलिले रा. यवतगाव	खाते क्रमांक कुळाचे नाव रुपये	खंड पैसे
इतर अधिकार			सांगा आणि भूमापन चिन्ह या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून रजिस्ट्रार कार्यालयात जमा करावे. दिनांक <u>18/12/08</u> (स्थापरी) तलाठी सा. क्र. ६१		
प्रमाण म्यानिक नाव	हक्कत	आम			
सांगवटदाराचे नाव	१६५-००				
पट्टा	१६५-००				
आकाराची	रुपये	पैसे			
बुडी किंवा विशेष आकारणी	४-००				



गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

क्र.	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन कसणान्याचे नाव	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						एकक	क्षेत्र	जमिनीचा मालक		
	पिकाचे नाव	अंश	सिंचित	पिकाचे नाव	अंश	सिंचित	पिकाचे नाव	अंश	सिंचित					
	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
	१. आ	२. आ		१. आ			१. आ	२. आ						



Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV
VILLAGE FORM VII

(Record of Rights) (Adhikar Abhilekh Patrak)
(Rule 3,5,6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

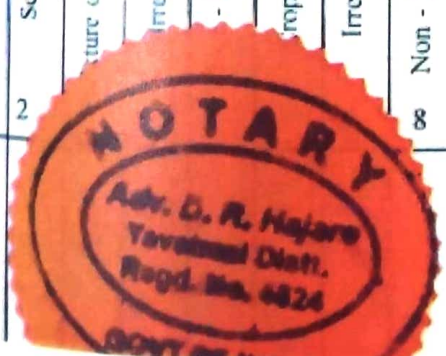
Village KINHI Taluka YAVATMAL District YAVATMAL

Gat No.	Land Sereal No. Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant	Account No.	
163	Plot No. 36	Occupant -1	Jagadambha Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shittal Ajabrao Watile	Name of Holder Expenses	
Local Name of Farm			Meserement Symbol	Others Rights : SD/- 10/12/08 T.K.N. 69	
Usable Area	Hector	R			
Total	SQ.	MTR.			
Non Useable Area Not liable Class (A)	165	00			
Class (B).....					
Total.....	165	00			
Estimate	Rupees	Paise			
Assesment Judi Valuation	4	00			
					Boudre & Land

VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Particulars of Under the Crop Area											Unuseable Land	Name of the User/Owner	Remarks	
Under the Mix Crop Area						Under the Pure Crop Area								
Session	Nature of Serial No.	Irrigated	- Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Nature				Area
											8	9	10	
1	2												15	16
													Jagadambha Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shittal Ajabrao Watile	

Translated Manethi
into English
J.M.


ATTESTED DEPARTMENT OF NOTARY PUBLIC
Mr. D. R. Hojare, Yavatmal.
Notary Reg No. 4524 Sr. No. 1408/17
Dt. 12/10/17
NOTARY
J.M.



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

(पंचायत चुक. डेप), यवतमाळ.)

नहादूर जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७
 तालुका **यवतमाळ** जिल्हा **यवतमाळ**

खाने क्रमांक १६८	भूमापन क्रमांक उपविभाग ३७	मूधारण पद्धती मो.०१	भोगवटदाराचे नाव जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था यवतमाळ नो.कू. मला ८२/२००३ मधील सचिव श्री शिबल अजाबराव वानीले रा. यवतमाळ	खाते क्रमांक कुळाचे नाव रुपये	खंड पैसे
सोलाचे न्यायिक नाव	हेक्टर	आर		इतर अधिकार	
समाविष्टाच्या क्षेत्र	१५९-००			S	
एकूण	१५२-००			S	
आकारणी	रुपये	पैसे		सीमा आणि भूमापन चिन्ह या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून रुपये..... दिनांक..... (स्वाक्षरी) तलाठी सा. क्र. ६१	
पोस्टाचे नाव					
पोस्ट नसल्यामुळे					
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
सुट्टी					
आकारणी					
सुट्टी किंवा विशेष आकारणी					

गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

नहादूर जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

वर्ग	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भोळ पिकाखालील क्षेत्र					खेप	क्षेत्र	जमीनजाचे साधन		
	हंगाम	पिकाचा क्रमांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित					
			हे. आर.	हे. आर.											

Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV
VILLAGE FORM VII

(Record of Rights) (Adhikar Abhilekh Patrak)
(Rule 3,5,6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Village KINHI Taluka YAVATMAL District YAVATMAL

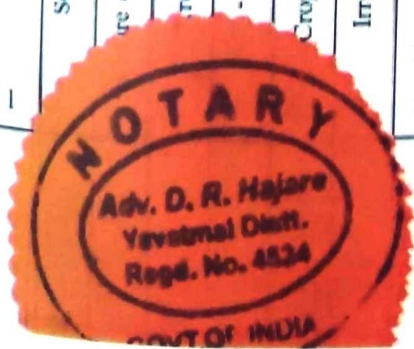
Gal No.	Land Sereal No. - Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant	Account No.
163	Plot No. 37	Occupant - I	Jagadambha Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shittal Ajabrao Watile	Name of Holder Expenses
Local Name of Farm			Meserement Symbol	Others Rights : SD/- 10/12/08 T.K.N. 69
Usable Area	Hector	R		
Total	SQ. MTR.			
Non Useable Area Not liable				
Class (A)	159 - 00			
Class (B).....				
Total.....	159 - 00			
Estimate	Rupees	Paise		
Assesment Judi Valuation	3 - 00			

VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Session	Particulars of Under the Crop Area										Unuseable Land	Name of the User/Owner	Remarks	
	Under the Mix Crop Area					Under the Pure Crop Area								
	Serial No.	Irregated	Irregated	Crop Name	Irregated	Non - Irregated	Crop Name	Irregated	Non - Irregated	Nature				Area
8	9	10	11	12	13	14	15	16						
1													Jagadambha Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shittal Ajabrao Watile	



Translated Marathi into
English
[Signature]

TESTED BEFORE ME NOTARY PUBLIC
D. K. [Signature] Yavatkar
Notary Reg No. 4524 Sr. No. 1423/09
DL 18/10/2009
[Signature]
NOTARY



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

(पर्याय सूचक डी.पी. व.व.त.मा.क.)

जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७
तालुका **यवतगाव** जिल्हा **यवतगाव**

भूमापन क्रमांक १६३	भूमापन क्रमांक उपविभाग ३८	भूधारण पद्धती श्रेय १	भागवटदागचे नाव जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था यवतगाव जे.कृ. महा ८२/२००३ मधील यचित मि शिवाल (अजाबराव पानीले रा. यवतगाव	खाते क्रमांक कुळाचे नाव रुपये	खंड पैसे
सोलाप घडनिवक नाव लागवडीसाठीचे क्षेत्र	हक्कदार आर			इतर अधिकार	
एकूण सोळावा लागवडी कोष नसल्यामुळे जमी (अ)..... जमी (ब)..... एकूण..... आकारणी..... बुडी किंवा विशेष आकारणी	१५३ - ०० १५३ - ०० ३ - ००			या प्रमाणित प्रतीसाठी को. नं. १५३०० रुपये..... दिनांक..... (स्वाक्षरी) तलाठी सा. क. ६९	



गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

क्र.	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नमलेली जमीन			जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						स्वरूप	क्षेत्र	जमिनीच्या साधन		
	हंगाम	मिश्र पिकाचा क्रमांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित					
			हे. आर. हे. आर.		हे. आर.		हे. आर.	हे. अज.						

Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV

VILLAGE FORM VII

(Record of Rights) (Adhikar Abhilekh Patrak)

(Rule 3,5,6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Taluka YAVATMAL District YAVATMAL

Village KINHI

Cat No. 163	Land Sereal No. Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant Jagadambha Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shittal Ajabrao Watile	Account No.	
	Plot No. 38	Occupant -1		Name of Holder	Expenses
Local Name of Farm			Meserement Symbol	Others Rights :	
Usable Area	Hector	R			
Total	SQ. MTR.			SD/- 10/12/08 T.K.N. 69	
Non Useable					
Area Not liable					
Class (A)	153	00			
Class (B).....					
Total.....	153	00	Boundre & Land		
Estimate	Rupees	Paise			
Assesment Judi Valuation	3	00			

VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)

(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Particulars of Under the Crop Area											Unuseable Land	Name of the User/Owner	Remarks	
Under the Mix Crop Area					Under the Pure Crop Area									
Session	Texture of Serial No.	Irrigated	Non - Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Nature	Area	Equipment of Irrigation	15	16
													Jagadambha Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shittal Ajabrao Watile	



Translated Marathi into
English
J.M.

NOTARY PUBLIC
J.M. Yavarmal
Notary Reg No. 4524 S-115
1421/08
19/12/09
J.M.
NOTARY




CANCELLED

CANCELLED

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

(पत्रांक नुसार, यवतगाव.)

महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २, ३, ४ आणि ७
 तालुका **यवतगाव** जिल्हा **यवतगाव**

पत्रांक १६३	भूमापन क्रमांक प्लॉट नं. ३९	भूधारण पत्राची नोंद ३०२१९	भोगवटदाराचे नाव जगदंबा बहुउद्देशीय आर्थिक विकास संस्था यवतगाव ने. कु. प्रल ८२/२००३ तर्फे अधिष्ठा ती शिवाल (अजाबराव जामील श. यवतगाव	खाते क्रमांक कुळाचे नाव रुपये	खंड पैसे
व्यक्तिगत नाव व्यक्तिगत क्षेत्र	हक्कदी	आर		उत्तर अधिकार	
संपूर्ण				या मोक्या आणि भूमापन दिग्दर्शक म्हणून रूपये... दिनांक... 18/12/08 (स्वाकारी) तलाठी सा. क्र... 69.	
संलग्न लागवडी					
संलग्न कसणाच्या					
वर्ग (अ)	१६४-००				
वर्ग (ब)	१६४-००				
सुट्टी	रुपये	पैसे			
अजाबराव	३-००				
दुसरी किंवा विशेष आकारणी					

गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

महसुल जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र						जमीन				
				घटक पिके व त्याखालील क्षेत्र										
क्रमांक	पिकाचे नाव	जलासिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	म्बकप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	१५	१६
१		हे. आर.	हे. आर.											
२														
३														
४														
५														
६														
७														
८														
९														
१०														
११														
१२														
१३														
१४														

Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV

VILLAGE FORM VII

(Record of Rights) (Adhikar Abhilekh Patrak)

(Rule 3,5,6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Taluka YAVATMAL District YAVATMAL

Handwritten initials

Village KINHU

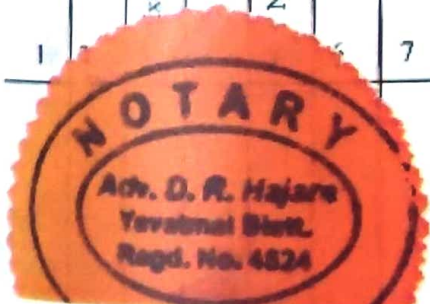
Cat No.	Land Sereal No. Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant	Account No.
163	Plot No. 39	Occupant -1	Jagadamba Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shittal Ajabrao Watile	
Local Name of Farm			Meserement Symbol	Name of Holder Expenses
Usable Area	Hector	R		
Total				
Non Useable Area Not liable Class (A)	164 - 00			
Class (B)..... Total.....	164 - 00			
Estimate	Rupees	Paise	Others Rights : SD/- 10/12/08 T.K.N. 69	
Assesment Judi Valuation	3 - 00			
			Boundre & Land	

VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Particulars of Under the Crop Area											Unuseable Land	Name of the User/Owner	Remarks	
Under the Mix Crop Area					Under the Pure Crop Area									
Session	Serial No.	Sub Crop Under the Area		Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Nature	Area	Equipment of Irrigation	15	16
		Irrigated	Non - Irrigated											
1													Jagadamba Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shittal Ajabrao Watile	



Translated Manethi
into English
J.S.

TESTED DE...
Adj. D. H. ...
Notary Reg No. 2524 Sr No. 1414/07
18/10/07
J.S.





Wednesday, December 10, 2008

4:59:40 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3220

दिनांक 10/12/2008

गावाचे नाव किन्ही

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

यवम - 03220 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत अवलेल्या खाबर मालगतेच्या बाबतीत भरलेले पत्र

सादर करणाराचे नाव: जगदंबा बहुउद्देशिय ग्रामीण विकास संस्था तर्फे सचिव शिबल अजाबराब वातिले - -

नोंदणी फी

:-

1930.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)

:-

340.00

एकूण

रु.

2270.00

प्रमाणित हा दस्त अजारी 5:14PM हा वेळीस निकल


दुय्यम निबंधक
सचिव

वाजार मुल्य: 193000 रु. नोंददल्या 193000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 3860 रु.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

633019

C 138575



जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था तर्फे सचिव श्री. शिंतल अजाबराव वातिले वय अं. ३३ वर्षे

श्री. शिंतल अजाबराव वातिले वय अं. ३३ वर्षे

मुंबई, दि. १२.१२.०५ व ८/८८
जिल्हाधिकारी कार्यालय, यवतमाळ
१०१९२१२००५

य व म
3220 / 9 / 96
2005

मुद्रांक शुल्क रुपये ३८६०/-

स्थायर मालाचे खुल्या लेआऊट प्लॉटचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये १,९३,०००/- एक लाख त्र्यानं व रुपये

मौजा व ग्रा.पं. किन्ही ता. जि. यवतमाळ येथील प.स. व जि. प. यवतमाळ नोंदणी तुकडी व नोंदणी पोट तुकडी यवतमाळ यांचे अधिकार श्रेत्रातील

विक्रीपत्र लिहून घेणार

जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था तर्फे सचिव

श्री. शिंतल अजाबराव वातिले वय अं. ३३ वर्षे

धंदा- शिकवणी रा. शिंदे प्लॉट, यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ

विक्रीपत्र लिहून देणार

श्री. संतोष शंकरलाल जयस्वाल वय अं. ३८ वर्षे

धंदा- व्यापार रा. मारवाडी चौक, यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ

सन २००८ साल कारणे स्थायर मालाचे खुल्या प्लॉटचे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते ते येणे प्रमाणे-

XEROX COPY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

C 178576

मुद्रांक पुरवठा
जिल्हा न्यायिक, अहमदनगर

जगादिका व हुडेसिध प्राकृिण विद्यालय कच्छरा
लफे रमिण श्री शिनाके डिजायनाव वारीके
अमनाए

मुल्हाने

जिल्हा न्यायिक कार्यालय अहमदनगर
9019212005

14 DEC 2008

मुद्रांक पुरवठा

Asatle

य व म
3220 / 2 / 96
2008

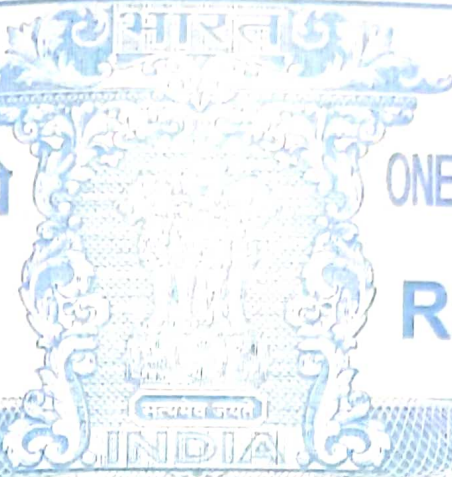
मी माझ्या मालकीचे व ताब्यातील खालील वर्णनाचे खुले प्लॉटवर स्वतःकडे कोणताही हक्क राखून न ठेवता संपुर्ण मालकी हक्काने एकूण किंमत रुपये १,९३,०००/- एक लाख त्र्यानव हजार रुपयाचे पूर्ण किंमतीचे मोबदल्यात विकत देण्याचा करार सौदा केल्या असून सदर कराराची पूर्तता म्हणून आजरोजी या विक्रीपत्राव्दारे विकत दिले आहे.

मौजा व ग्रा.पं.किन्ही ता.जि.यवतमाळ येथील शेत सं.न.७४ भुमापन क्र.१६३ मधील ३ हे.३२ आर शेतजमिन अकृषीक वापरसाठी म्हणजेच निवासोपयोगी कामाकरिता वापरणेसाठी वि.अप्पर जिल्हाधिकारी साहेब यवतमाळ यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र.४५/ एन.ए.पी.३४/२०००-२००१ मौजा किन्ही यातील आदेश दिनांक २१.५.२००१ रोजीचे अखेर आदेशान्वये कन्व्हर्शन करून घेतलेली आहे. व हा लेआऊट आवश्यक त्या सर्व शासकीय स्थसवरून पास करून घेतलेला आहे. या सरकारमान्य लेआऊट मधील-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000



क्र. 533013

C. 138577

MAHARASHTRA

जगादंडा बल उद्वे शिभ शुभिनो विडोदिक नैयमा
लेफ्ट सचिव डी. शिबल कजाबरा व तिले

डा. ल. ल. ल.

मुंबई, महाराष्ट्र, भारत
पिन कोड - 400 001
9019212001

Available

स व म
3220 / 3 / 96
2006

ले.प्लॉट नं.	क्षे.चौ.मिटर
३६	१६५
३७	१५९
३८	१५३
३९	१६४

एकूण चार प्लॉट एकूण क्षेत्रफळ ६४१ चौ.मिटर
एवढा प्लॉट हा या विक्रीपत्राचा विषय आहे.



XEROX COPY

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

सी. 53301Y

MAHARASHTRA

E 673763

जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामिण विकास संस्था

लेफ्ट सचिव की. शिगाह अगाव्याव वागीक

21/11/2005

प्र. गी. गुल्हाने

मुद्रांक दिनांक 21/11/05
जिल्हा न्याय मंडळ, मुंबई

9019242005

[Signature]

[Signature]

स व म

3220 / 8 / 96

2005

याची चतुःसिमा - पूर्वेस	-	प्लॉट नं. 80
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं. 34
उत्तरेस	-	लेआऊट मधील रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. 1, 2, 3, 4

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे अंतर्गत असलेले खुले प्लॉट हे तुम्हास मालकी, ताबा, व हिवाटीचे सर्व हक्क व या खुल्या प्लॉटवरील पाझे असलेले सर्व हक्क यासह तुम्हाला विक्त दिला आहे. व या खुल्या प्लॉटचा प्रत्यक्षात मोक्यावर मोक्या दाखवुन तुम्हाला आजरोजी ताबा दिला आहे.

XEROX COPY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

क्र. ६३३०१६

MAHARASHTRA

BK 916022

श्री. जगदेव कृ. उद्देशिय शास्त्रिण पिडासकंठ्या

रजि. सचिव कोर्टा दिवाण अशासन वार्ता

रायगाम

१०/१५/२००५

[Signature]
राज. सचिव कोर्टा

[Signature]

य त म
३२२० / ६ / १६
२००५

XEROX COPY

या विक्रीपत्राचा विषय असलेले खुले प्लॉट हे मी दि. ४.२.२००२ रोजी दस्त नं. ३१४ च्या रजि. विक्रीपत्राद्वारे श्री. यादो लक्ष्मन डुकरे तर्फे मुखत्यार कमलकिशोर रा. भुतडा याचे कडून पूर्ण मालकी हक्काने विकत घेतलेला आहे व तेव्हापासुन सदर खुला प्लॉट माझेच प्रत्यक्ष मालकीत, ताब्यात व उपभोगात आहे. सदर खुले प्लॉटची मला माझे इच्छेप्रमाणे पूर्णपणे विल्हेवाट लावण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार असल्यामुळे त्यावर मी माझा कोणताही हक्क राखुन न ठेवता संपूर्ण मालकी हक्काने विकत दिला आहे.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

C 33016

BK A16023

जगादंका अलुडेडिम गृहनिर्माण विभाग देवघरा
मार्फत सचिव ई.सी. शिवाय हाजारापाम वारिजे

A. Manna

90/9212005

Shable

च व म
3220 / 6 / 96
2005

EROX COPY

या प्लॉटवर माझे शिवाय इतर दुसरे कोणीही हक्कदार अथवा दावेदार नाही सदर प्लॉट या यापुर्वी मी अन्य कोणास कोणतेच लेखाने खरेदी, बक्षिस, अदलाबदल, गहाण वगैरे लेखाने हस्तांतर केले नाही. अगर त्याचा तुमच्या शिवाय अन्य दुसरे कोणासही लेखी अगर तोंडी सौदा केला नाही. सदर प्लॉट पुर्णपणे सर्व तऱ्हेचे कर्जापासुन व सर्व तऱ्हेचे बोड्यापासुन अलीप्त असलेले बिना बोड्याचे, बिना भानगडीचे, कोणत्याही कोर्टाचा वादाचा विषय नसलेले निष्कलंक असे विकत दिले आहे याविरुध्द काहीही निघुन तुमचे मालकीस, ताब्यास अगर उपभोगास बाधा येवुन तुमचे नुकसान झाल्यास ते तुमचे होणारे नुकसान भरुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी माझी आहे व राहिल.



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

क्र. १३३०१८

अशाहेवा बहुउद्देशिय शासित विहाल संस्था किंवा

की. बिलहे अशाहेवा वाणिज्य संस्था

पु. सी. मुल्हाने

मुद्रांक क्र. १००३ व ८/८८

जिल्हा परिषद, अशाहेवा, यवतपाळ

१०/१२/२००८

[Signature]

[Signature]

स व म
३२२० / ५ / १६
२००८

XEROX COPY



या विक्रीपत्राला घेणारा सर्व खर्च जनरल स्टॅम्प, रजि. फी, इत्यादीचा हा विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनीच केला आहे.

रुपये या विक्रीपत्राचा भरणा असा पावला की,

१,९३,०००/- एक त्र्यांश्व हजार रुपये हे मी तुमचे अवळुन वेळोवेळी नगदी

..... मोजुन घेतले आहे ते पावले.

१,९३,०००/- येणेप्रमाणे या विक्रीपत्राचा पुर्ण भरणा पावला भरण्याच्या रकमेबद्दल

वाद किंवा तक्रार राहिलेली नाही.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

(पवार युक्त डेपो, यवतमाळ.)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७
 तालुका यवतमाळ जिल्हा यवतमाळ

सुधारण क्रमांक	मूल्यापन क्रमांक	भूधारण पद्धती	भोगवटदागवे नाव	खाते क्रमांक	खंड
१६३	३६	भोवण	संतोष शंकरराव जैस्वाल श. यवतमाळ	कुळाचे नाव	पैसे
जोताचे स्वातिक नाव			८३८	इतर अधिकार	
जोताचे स्वातिक क्षेत्र			१६४१०२	S	
एकूण			S		
नेटलागव लागवडी			१६४००		
जमीन नसल्यामुळे			१६४००		
जमीन (अ).....			४००		
जमीन (ब).....			४००		
जमीन (क).....			४००		
अकारणी			४००		
बुढी किंवा			४००		
विशेष आकारणी			४००		



हस्ताक्षर आणि मूल्यापन चिन्ह
 १०/१२/०८
 ६९

गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवह्या)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन कसणान्याचे नाव	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र	जमसिंचनाचे साधन		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०				११	१२
हेराण	मिश्रपिकाचा क्रमांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित					
		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			हे. आर.	हे. आर.					



३२२०/१०/१६
 २००८

YEROX COPY

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

(पंचायत सचिव, यवतगाव.)

महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

क्रमांक	१६३	पुढावण क्रमांक	३७	पुढावण पत्राची क्रमांक	७०११	भोगवटदारचे नाव	शं. यवतगाव	खाते क्रमांक	८३८	खंड	६
विकास क्षेत्र	विहीरी	तालुका	यवतगाव	जिल्हा	यवतगाव	शं. यवतगाव	८३८	१५४१०२	इतर अधिकार		
हेक्टर	१५९-००	आर									
रुपये	१५९-००	पैसे	३-००								



सीमा आणि भूमापन चिन्ह
दिनांक: १०/१२/०८
६७

गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वतंत्र	क्षेत्र	जमासिधनाचे साधन		
क्रमांक	पिकाचा क्रमांक	जलासिंचना	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जलासिंचित	अजल सिंचित				१२	१३
		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			हे. आर.	हे. आर.					



र व म
३२२०/११/१७
२००८

XEROX COPY

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

(पवार बुक डेपो, यवतपाळ.)


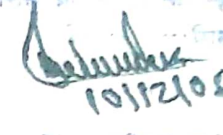
जमीन मंडळ अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

तालुका

यवतपाळ

जिल्हा

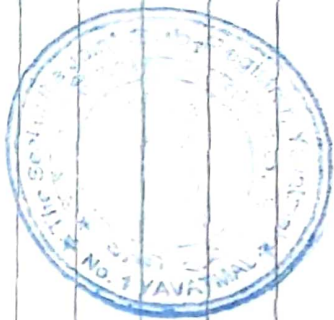
यवतपाळ

पत्रांक १६३	भूमापन क्रमांक ३९	भुवापण पद्धती ३०-५१	भोगवटदारचे नाव संतोष शंकरलाल जैस्वाळ श. यवतपाळ ८३८ १६१६१०२	खाते क्रमांक कुळाचे नाव रुपये	खंड पैसे
व्यक्तिगत नाव	हेक्टर	आर		इतर अधिकार	
व्यक्तिगत क्षेत्र	१६४-००	१६४-००		सीमा आणि भूमापन चिन्ह	
रुपये	३-००				
				१०११२०२ ६९	

गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

जमीन मंडळ अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन कसणान्याचे नाव	शेरा		
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र	जमिनीचा साधन				
१	२	३	४	५	६	७	८	९				१०	११	१२	१३
			हे. आर.	हे. आर.					हे. आर.	हे. आर.					



स व म
३२२० / १३ / १६
२००८

प्रमाणपत्र

प्रमाणपत्र देण्यात येते की,

जिल्हा कॅडेट्सची शाला, जि. यांणी
 ता. २२/०५/२००८ अक्षरी रु. ३५६०/- चे
 जिल्हा स्टॅम्प पेपर माझे कडून खरेदी केले.
 त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे -

अ.नं.	दिनांक	किंमत
१	२०/१२/२००८	१०००/-
२		१०००/-
३		१०००/-
४		५००/-
५		१०००/-
६		१०००/-
७		१०००/-
८		५००/-
९		१००/-
		३५६०/-

स व म
 ३२२० / १२ / ०८
 २००८



करिता प्रमाणपत्र दिले.

(Signature)
 एन.पी. गुन्हाडे

मुद्रांक दिवसा २२/०५/०८
 जिल्हाधिकारी कार्यालय, यवतमाळ

२०/१२/२००८

XEROX COPY

DRIVING LICENCE

Licence No. MH19/6185106
 Date of Issue: 12/9/06
 Name of the License Holder: Pawan
 Son/Wife/Daughter of: Ajabtrao Watile
 Temporary Address: A/P. Shinde Plot
 Permanent Address: Yavatmal

Date of Birth: 12/4/83

Education Qualification:
 The Holder of this licence is licensed to drive
 throughout India of the following description:

Motor Cycle With Gear *[Handwritten mark]*

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid
 from 12/9/06 to 11/4/2026
 1991/670/92/764
 01/12/9/06



[Handwritten signature and stamp]

The licence to drive transport vehicle is valid from

Signature & Designation of the Licensing Authority

Name and Designation of the Authority conducted driving test

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Signature & Designation of the Licensing Authority

Authorised to drive transport vehicle with effect from

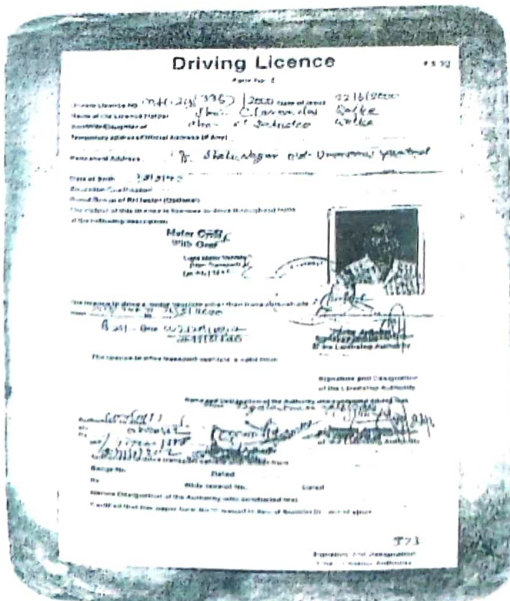
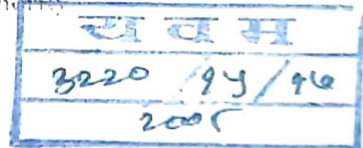
Badge No. _____ Dated _____

Valid receipt for _____

Signature of the Author _____

certified that this paper form is valid in lieu of the original D.L. on _____

Signature & Designation of the Licensing Authority



XEROX COPY

10/11/2008
5:07:06 pm

दुष्यम निबंधकः

दस्ता गोपवारा भाग-1

संख्या
दस्ता क्र. 3220/2008
१६/१६

दस्ता क्रमांक : 3220/2008

दस्ताचा प्रकार : अग्निहस्तांतरणपत्र

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा टप्पा

1. ना. बसवन्त नंदरावराव गोमण्डल निवासा रायगाव तालुका
जिल्हा अग्निहस्तांतरण पत्र
पत्ता अग्निहस्तांतरण
पत्ता/पत्ता नं.
शेखरीनाथ नाथ
अग्निहस्तांतरण
अग्निहस्तांतरण
अग्निहस्तांतरण
अग्निहस्तांतरण
अग्निहस्तांतरण

लिहून देणार

वय 33

सही
Basant



2. ना. शेखरीनाथ नंदरावराव गोमण्डल
पत्ता अग्निहस्तांतरण
पत्ता/पत्ता नं.
शेखरीनाथ नाथ
अग्निहस्तांतरण
अग्निहस्तांतरण
अग्निहस्तांतरण
अग्निहस्तांतरण
अग्निहस्तांतरण

लिहून देणार

वय 38

सही
Shirur



Basant
सह दुष्यम निबंधक क्र. १
अग्निहस्तांतरण



दस्ता क्रमांक देणारे पक्षाकडून (अग्निहस्तांतरणपत्र) दस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल करण्यात आले.

XEROX COPY

दस्त गोपवारा भाग - 2

यवम
दस्त क्रमांक (3220/2008)
96/96

प्राचीन क्र. 3220 दिनांक 10/12/2008
प्राचीन क्रमांक
नाम - अशोक महाराज शिंदे मनीष विक्रम शिंदे
पति - अशोक शिंदे प्रभाकर शिंदे

11(3) - आरणी फी
14(1) - एकक (अ. 11), पुरातन-नाम
प्राचीन (अ. 11(2)),
शुद्धता (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13)
एकीकृत फी

22/09 एकुण

द. निवृत्तकीर्ती राठी, यवतमाळ 1



प्राचीन क्र. (3220/2008) वा गोपवारा
प्राचीन क्रमांक 193000 मारलेंले मुद्रांक शुल्क - 38900

प्राचीन क्रमांक दिनांक - 10/12/2008 04:57 PM
प्राचीन क्रमांक दिनांक - 10/12/2008
प्राचीन क्रमांक याची राठी -

Beahle

प्राचीन क्रमांक (25) अग्निहस्तांतरणपत्र
प्राचीन क्रमांक (25-क) फुटीत हरीत अशलेल्या अशावर मालमनेच्या नाकतीत प्रथम नम

शिवका क्र. 1 ची वेळ - (आरणीकरण) 10/12/2008 04:57 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ - (फी) 10/12/2008 04:59 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ - (किमुली) 10/12/2008 05:00 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ - (आरणी) 10/12/2008 05:00 PM

प्राचीन क्रमांक दिनांक - 10/12/2008 05:00 PM

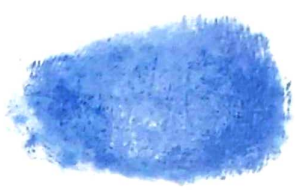
अशोक -
अशोक शिंदे जसे विवेचित करतात की, तो दस्तऐवज करून देणानांत व्यक्तीश आढळतात.
प्राचीन क्रमांक परवितात.

प्राचीन क्रमांक दिनांक -
प्राचीन क्रमांक -
प्राचीन क्रमांक -
प्राचीन क्रमांक -
प्राचीन क्रमांक -
प्राचीन क्रमांक -
प्राचीन क्रमांक -
प्राचीन क्रमांक -
प्राचीन क्रमांक -
प्राचीन क्रमांक -
प्राचीन क्रमांक -

Beahle



P. Aluri



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवज क्रमांक 96 घाने आहेत.

अशोक शिंदे
सह दुय्यम निबंधक क्र. 1
यवतमाळ

पुस्तक क्रमांक 9.....
क्रमांक 38900..... वर नोंदविला.
दिनांक 20/12/08.....

अशोक शिंदे
सह दुय्यम निबंधक क्र. 1
यवतमाळ



XEROX COPY

STAMP DUTY RS. 3860/-

SALE DEED OF IMMOVABLE LAYOUT PLOT

VALUE RS. 1,93,000/-

RS. ONE LACK NINTY THREE THOUSAND ONLY

PLOT SITUATED WITHIN THE JURISDICTION OF GRAMPNCHYAT
KINHI, TQ. DIST. YAVATMAL & PANCHYAT SAMITI Z. P.

YAVATMAL REGISTRATION DIVISION & SUB DIVISION,
YAVATMAL

PURCHASER : Jagdamba Bahuuddeshiya Gramin Vikas
Sanstha, Through its secretary Shri. Shittal
Ajabrao Watile, age about 33 years,
Occupation : Tution Class, R/o Shinde Plot,
Yavatmal Tq. Dist. Yavatmal

SALER : Santosh Shankarlal Jaiswal, Aged about
38 yrs. Occupation : Business,
R/o Marwadi Chowk, Yavatmal
Tq. Dist. Yavatmal.

The Sale deed is executed in the year 2008 as under :

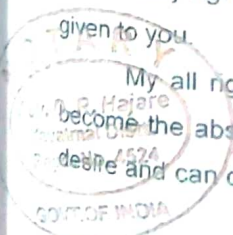
I agreed to sale the plot of which I am the owner and its possession for a consideration of Rs.1,93,000/- without reserving any rights and as per said agreement the following sale deed is executed. The field Sr. no. 74, Gat no. 163 of Mauza Kinhi, Tq. & Dist. Yavatmal is converted for N.A. Purposes as per order of Additional Collector, Yavatmal. In R.C. No 45/NAP 34/2000-01 Dt. 21-5-2001. Conversation for N.A. is granted to 3 H. 32 R and said the layout is approved from the all levels of Govt.

The plot no. 36 measuring 165 Sq. Mtr. Plot no 37 measuring 159 Sq. mtr. Plot No. 38 measuring 153 sq. mtr. Plot no. 39 measuring 164 sq. mtr. The total measurement of four plots are 641 sq. mtr. This plots are the subject matter of this sale deed. This plot is bounded as follows.

To. East : Plot No. 40
To the West : Layout Plot no. 35
To the North : Layout Road
To the South : Layout Plot no. 1,2,3,4

The said plot within above boundaries his sold along ownership possession easmentary rights. I have also sale out my all rights in this plot and the possession is given to you.

My all rights and duties regarding this plot is hereby extinguished and you become the absolute the owner plot and you can make use to this plot as per your desire and can dispose of as per your wish.



XEROX COPY

You can take mutation of this plot on your own name on the basis of this sale deed I will have no objection.
I will paid all types of taxes till this sale deed and thereafter you have to paid all taxes after this sale deed.

I have purchased this plot on 04/02/2002 by registered sale deed from Yadav Laxman Dukre through power of attorney Shri Kamalkishor R. Bhutada along with all ownership rights and the said plot is registered in the book at serial no. 314. And since that date I am in possession having ownership of this plot. Therefore I have every legal right to dispose of this plot to you without reserving any rights in this plot.

There is no other claimant on this plot except me and I have not sold this plot to any other persons or not gifted Exchange, Mortgage to any body. I have not enter into agreement regarding this plot with anybody else except you. This plot is free from all type of encumbrances without any court litigation. The title of this plot is clear. If anything found and if you suffered losses then I will be responsible to pay the compensation.

The purchaser had paid the stamp duty, registration fee and other documentation expenditure for executing this sale deed.

Rupees : Mode of payment
1,93,000/- Received from you in cash from time to time
1,93,000/- Received Total amount without any complainant

I have executed this sale deed on my desire full consensus and it will be binding to me and my legal heirs.
Today date : 10/12/2008

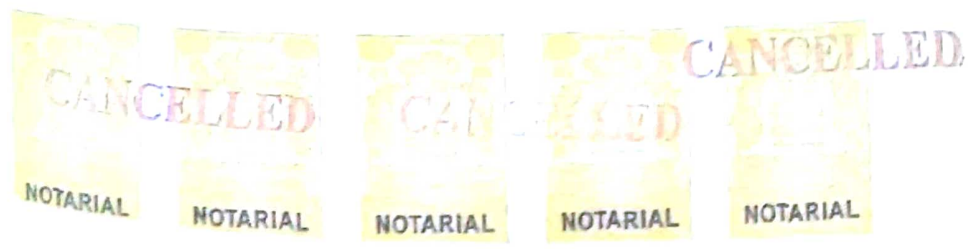
WITNESSES :
1) SD/-
2) SD/-

SIGNATURES :
SALER : SD/-
PURCHASER : SD/-



*Translated through mouth
to in english*

TESTED BEFORE ME (NOTARY PUBLIC)
Adv. D. R. Hajare, Yavatmal.
Notary Reg No. 4524 Sr. No. 1278/08 Dt. 10/12/08
[Signature]
NOTARY



XEROX COPY

**Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV
VILLAGE FORM VII**

(Record of Rights)
(Adhikar Abhilekh Patrak)

(Rule 3.5.6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Taluka YAVATMAL District YAVATMAL

Village KINHI

Plot No.	Land Sereal No. Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant	Account No.
103	Plot No. 36	Occupant - I	Santosh Shankarlal Jaiswal At. Yavatmal F. No. 838 14/4/2002	Name of Holder Expenses
Local Name of Farm				Others Rights : SD/- 10/12/08 T.K.N. 69
Usable Area	Hector	R		
Total Non Useable Area Not liable Class (A)	165 - 00	SQ. MTR.		
Class (B).....	165 - 00	SQ. MTR.		
Total.....	Rupees	Paise	Mescrement Symbol	Boundre & Land
Assesment Judi Valuation	4 - 00			

VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Particulars of Under the Crop Area											Unuseable Land		Name of the User/Owner	Remarks	
Under the Mix Crop Area					Under the Pure Crop Area										
Sub Crop Under the Area															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Session	Mixture of Serial No.	Irrigated	Non - Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Nature	Area	Equipment of Irrigation			

**Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV
VILLAGE FORM VII**

(Record of Rights)
(Adhikar Abhilekh Patrak)
(Rule 3.5.6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Village KINJI Taluka YAVATMAL District YAVATMAL

Gat No.	Land Sereal No. Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant			Account No.
163	Plot No. 37	Occupant -1	Santosh Shankarlal Jaiswal			
Local Name of Farm			At. Yavatmal			Name of Holder Expenses
			F. No. 838			
			14/4/2002			
Usable Area	Hector	R	Meserement Symbol			Boundre & Land
Total	SQ.	MTR.				
Non Useable						
Area Not liable						
Class (A)	159	00				SD/- 10/12/08
Class (B).....						T.K.N. 69
Total.....	159	00				
Estimate	Rupees	Paise				
Assessment Judi Valuation	3	00				

VILLAGE FORM VII

Register of Crops
(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Particulars of Under the Crop Area											Unuseable Land	Name of the User/Owner	Remarks		
Under the Mix Crop Area					Under the Pure Crop Area										
Sub Crop Under the Area															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Session	Mixture of Serial No.	Irregated	Non - Irregated	Crop Name	Irregated	Non - Irregated	Crop Name	Irregated	Non - Irregated	Nature	Area	Equipment of Irregation			
														YMI 3220/11/17 200812.....

XEROX COPY

**Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV
VILLAGE FORM VII**

(Record of Rights)
(Adhikar Abhilekh Patrak)

(Rule 3.5.6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Taluka YAVATMAL

District YAVATMAL

Village KINHI

Gate No.	Land Sereat No. Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant		Account No.
Plot No. 38		Occupant - I	Santosh Shankarlal Jaiswal		
Local Name of Farm			At. Yavatmal		Name of Holder Expenses
Usable Area			F. No. 838		
Hector			14/4/2002		
R					
SQ. MTR.					
Total			Meserement Symbol		Others Rights :
Non Useable Area Not liable					
Class (A)	153 - 00				
Class (B)	153 - 00				
Rupees		Paise			SD/- 10/12/08 T.K.N. 69
3 - 00					Boundre & Land

VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Particulars of Under the Crop Area											Unuseable Land	Name of the User/Owner	Remarks		
Under the Mix Crop Area					Under the Pure Crop Area										
Sub Crop Under the Area															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Session	Mixture of Serial No.	Irregated	Non - Irregated	Crop Name	Irregated	Non - Irregated	Crop Name	Irregated	Non - Irregated	Nature	Area	Equipment of Irregation			
														YMT 3220/12/17 200813....

Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV

VILLAGE FORM VII

(Record of Rights)

(Adhikar Abhilekh Patrak)

(Rule 3,5,6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)

(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Village KINHI

Taluka

YAVATMAL

District YAVATMAL

Cat No.	Land Sreal No. Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant Santosh Shankarlal Jaiswal At. Yavatmal F. No. 838 14/4/2002			Account No.
163	Plot No. 39	Occupant - I				Name of Holder
Local Name of Farm			Others Rights : SD/- 19/12/08 T.K.N. 69			
Usable Area	Hector	R				
Total	SQ. MTR.		Boundre & Land			
Non Useable						
Area Not liable						
Class (A)	164	00				
Class (B)	164	00				
Estimate	Rupees	Paise	Meserement Symbol			
Assesment Judi Valuation	3	00				

VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)

(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Particulars of Under the Crop Area											Unuseable Land			Name of the User/Owner	Remarks
Under the Mix Crop Area					Under the Pure										
Crop Area			Sub Crop Under the Area												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Session	Mixture of Serial No.	Irregated	Non - Irregated	Crop Name	Irregated	Non - Irregated	Crop Name	Irregated	Non - Irregated	Nature	Area	Equipent of irregation		
														YMT 3220/13/17 2008	...15....

SALE-DEED NO. 5

Sale-Deed Registration Number / Date / Place	Survey No. / Plot No.	Land Area in Hector	Land Area in Acres	Land Area in Sq.mts.
YVM-3218-2008 10/12/2008 Yavatmal	163 (Plot No. 3)	0.0451	0.111	00451

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

(पंचायत वृक्ष ३५०, यवतमाळ.)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७
तालुका यवतमाळ जिल्हा यवतमाळ

भूमापन क्रमांक १६३	भूमापन क्रमांक प्लॉट नं. ३	भूधरण पद्धती आ. २.१	भोगवटदागचे नाव जगदंबा बहुउद्देशीय ग्रामीण विकास संस्था यवतमाळ नो. क्र. प्रहा ८२/२००३ चे सचिव श्री शिवाल (अजाबराव) वानील श. यवतमाळ	छाते क्रमांक कुळाचे नाव रायें	खंड पेमें
एकूण पोलखगव लागवडी पोष्य नसल्यामुळे वर्ग (अ)..... वर्ग (ब)..... रुपया..... आकारणी..... बुडी किंवा विशेष आकारणी	हक्टरां अर	अर		उत्तर अधिकार	
	४५०-००				
	४५०-००				
	१-००				



यामिप्रमाणित प्रतिलिपि दिवशी म्हणून
रुपये.....
दिनांक.....
(स्वाक्षरी) तलाठी सा. क्र. ६९

गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्धेळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन		
क्र.सं.	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	एकूण	क्र.सं.	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	एकूण				१२	१३
१	हे. आर.	हे. आर.			२	हे. आर.	हे. आर.							

NOTARY
 Adv. D. R. Hajare
 Yavatmal Distt.
 Regd. No. 4524
 GOVT. OF INDIA

Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV

VILLAGE FORM VII

(Record of Rights) (Adhikar Abhilekh Patrak)
 (Rule 3, 5, 6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
 (Preparation and Maintenance Rule 1971)

Village KINHU Taluka YAVATMAL District YAVATMAL

Got No.	Land Sereal No. Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant	Account No.
163	Plot No. 3	Occupant - I	Jagadambha Bahuddeshiy Gramin Vikas Sanstha, Yavatmal Reg. No. Mh-82 / 2003 c/o Shittal Ajabrao Watile	Name of Holder Expenses
Local Name of Farm			Mesurement Symbol	Others Rights : SD/- 10/12/08 L.K.N. 69
Usable Area	Hector	R		
Non Agricultural				
Total	SQ. MTR.			
Non Usable				
Area Not liable				
Class (A)	450 - 00			
Class (B).....				
Total.....	450 - 00			
Estimate	Rupees	Paise		
Assesment Judi Valuation	9 - 00		Boundre & Land	

VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
 (Preparation and Maintenance Rule 1971)

Particulars of Under the Crop Area											Unuseable Land	Name of the User/Owner	Remarks																
Under the Mix Crop Area					Under the Pure Crop Area																								
Serial No.	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Area	Serial No.	Crop Name	Irrigated	Non - Irrigated	Area																				
7					8					9				10				11			12			13			14	15	16

NOTARY
 Adv. D. R. Hajare
 Yavatmal Distt.
 Regd. No. 4524
 GOVT. OF INDIA

Translated Marathi
into English
[Signature]

...
... St. Hajare, Yavatmul
Notary, Reg No. 4524 St. No. 1419/17
Dt. 18/10/20
[Signature]





Wednesday, December 10, 2008

4:49:32 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3218

दिनांक 10/12/2008

गावाचे नाव किन्हीं

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

यवम - 03218 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अग्निहरतांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या खांदर मालमतेच्या बाबतीत प्रसंगीत

सादर करणाराचे नाव: जगदंबा बहुउद्देशिय ग्रामीण विकास संस्था तर्फे सचिव शिबल अजावराव वातीले - -

नोंदणी फी

: - 1350.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

: - 220.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (11)

एकूण रु. 1570.00

दस्ता हा दस्त अंदाजे 5:04 PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
यवतम

दस्ता मुल्या: 135000 रु. मोबदला: 135000 रु.

नसलेले मुद्रांक शुल्क: 2700 रु.



XEROX COPY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

रु. 132819

MAHARASHTRA

जगदंबा बहुउद्देशिय ग्रामीण विकास संस्था
तर्फे सचिव श्री. शितल अजाबराव वातिले

Avadile

रु. 200000

C 138556

201922005

य व स
3291 / 9 / 99
200

मुद्रांक शुल्क रुपये २७००/-

स्थावर मालाचे खुल्या लेआऊट प्लॉटचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये १,३५,०००/- एक लाख पस्तीस हजार रुपये

मौजा व ग्रा.पं. किन्ही ता. जि. यवतमाळ येथील प.स. व जि.प. यवतमाळ

नोंदणी तुकडी व नोंदणी पोट तुकडी यवतमाळ यांचे अधिकार श्रेत्रातील

विक्रीपत्र लिहून घेणार

जगदंबा बहुउद्देशिय ग्रामीण विकास संस्था तर्फे सचिव

श्री. शितल अजाबराव वातिले वय अं. ३३ वर्षे

धंदा-शिकवणी रा. शिंदे प्लॉट, यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ

विक्रीपत्र लिहून देणार

सौ. सुनिता राजु सुरकर वय अं. ४० वर्षे

धंदा-घरकाम रा. आर्णि रोड यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ

सन २००८ साल कारणे स्थावर मालाचे खुल्या प्लॉटचे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते

ते येथे प्रमाणे-

XEROX COPY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

क्र. 532/12

C 138557

MAHARASHTRA

जगादेषा बहुउद्देशिय ग्राहिका विडोख संघा
लोक सचिव श्री. शिवाळ कडाकराव कारीठ

A. D. D. D. D.

[Signature]

2008

[Signature]

90/92/2005

य व म
3296 / 2 / 99
2008

मी माझ्या मालकीचे व ताब्यातील खालील वर्णनाचे खुले प्लॉटवर स्वतःकडे कोषताही हक्क राखून न ठेवता संपुर्ण मालकी हक्काने एकूण किंमत रुपये १,३५,०००/- एक लाख पस्तीस हजार रुपयाचे पूर्ण किंमतीचे मोबदल्यात विकत देण्याचा करार सौदा केला असून सदर कराराची पुर्तता म्हणून आजरोजी या विक्रीपत्राद्वारे विकत दिले आहे.

माँजा व ग्रा.पं.किन्ही ता.जि.यवतमाळ येथील शेत सं.नं.७४ भुमापन क्र.१६३ मधील ३ हे.३२ आर शेतजमिन अकृषीक वापरसाठी म्हणजेच निवासोपयोगी कामाकरिता वापरणेसाठी वि.अप्पर जिल्हाधिकारी साहेब यवतमाळ यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र.४५/ एन.डू.पी.३४/२०००-२००१ माँजा किन्ही यातील आदेश दिनांक २१.५.२००१ रोजीचे अखेर आदेशान्वये कन्व्हर्शन करून घेतलेली आहे. व हा लेआऊट आवश्यक त्या सर्व शासकीय स्थरांवरून पास करून घेतलेला आहे. या सरकारमान्य लेआऊट मधील-

ले.प्लॉट नं.	क्षे.चां.मिटर	क्षे.चां.फूट	लांकी रुंदी
३	४५०	४८४२	पुर्व पश्चिम ३० मिटर उत्तर दक्षिण १५ मिटर

एवढा प्लॉट हा या विक्रीपत्राचा विषय आहे.

श्री. सुनीता राहु सुरकर

XEROX COPY

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

₹ 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

क्र. 132013

जगादिका बहुउद्देशीय प्राणि विज्ञान संस्था

E 673761

लेफ्ट सचिव डॉ. शिवाजी अशावराववादी

श्री. 2001115

मुद्रांक विभाग 27.08.2001/200
जिल्हाधिकारी कार्यालय, मुंबई

9019212000

Broable

Foral

य व म

3296 / 2 / 99

2001

- | | | |
|-------------------------|---|---------------------------------|
| याची चतुःसिमा - पूर्वेस | - | लेआऊट मधील रोड |
| पश्चिमेस | - | ले. मधील लॉट नं. ३७ व ३८ चा भाग |
| उत्तरेस | - | लेआऊट मधील प्लॉट नं. २ |
| दक्षिणेस | - | लेआऊट मधील प्लॉट नं. ४ |

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे अंतर्गत असलेले खुले प्लॉट हे तुम्हास मालकी, ताबा, वहिवाटीचे सर्व हक्क व या खुल्या प्लॉटवरील माझे असलेले सर्व हक्क यासह तुम्हाला विकत दिला आहे. व या खुल्या प्लॉटचा प्रत्यक्षात मोक्यावर मोक्या दाखवुन तुम्हाला आजरोजी ताबा दिला आहे.

या प्लॉटवरील माझा असलेला सर्व हक्क व अधिकार हे पुर्णपणे संपुष्टात आले असुन तुम्ही या क्षणापासुन या खुल्या प्लॉटचे ताब्यासह निरंकुश मालक झाला असुन निरंकुश मालक म्हणुन स्वतःचे इच्छेनुसार वंशपरंपरागत उपभोग घेवू शकता अगर वाटेल ती विल्हेवाट तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे लावू शकता.



XEROX COPY

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

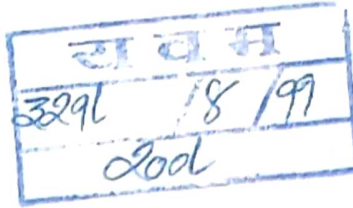
क्र. 1328/8

BK 916017

जगादेशीय अर्थव्यवस्था विकास संस्था
मार्फत सविन श्री. शिवाजी विद्यापीठाच्या
म. 2000/15

Asable

9019242005



या प्लॉटची नोंद आवश्यक त्या शासकीय रेकॉर्डमध्ये तुम्ही तुमचे नावांने या विक्रीपत्राचे आधारे परभारे करून घ्यावी. त्यास माझी कोणतीच हरकत राहणार नाही.

या प्लॉटवर येणारे सर्व प्रकारचे कर हे विक्रीतारखेपर्यंत मी स्वतः भरीन व त्यानंतर म्हणजेच विक्री तारखे नंतर येणारे सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी मालक म्हणुन तुमची राहिल.

या विक्रीपत्राचा विषय असलेले खुले प्लॉट हे मी दि. ३१.१०.२००१ रोजी दस्त नं. ४८६५ च्या रजि. विक्रीपत्राव्दारे श्री. यादो लक्ष्मन डुकरे याचे कडुन पूर्ण मालकी हक्काने विकत घेतलेला आहे व तेव्हापासुन सदर खुला प्लॉट माझेच प्रत्यक्ष मालकीत, ताब्यात व उपभोगात आहे. सदर खुले प्लॉटची मला माझे इच्छेप्रमाणे पुर्णपणे विल्हेवाट लावण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार असल्यामुळे त्यावर मी माझा कोणताही हक्क राखुन न ठेवता संपूर्ण मालकी हक्काने विकत दिला आहे.



XEROX CO

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

क्र. 132814

BK 916018

जगाहिका एल एडव्हेशिय ग्राहिका विज्ञापन संस्था
लॉफे सचिव डी. शिवाय कानावराव पाटील
र. 28/11/14

9019242005

य व म
3296 / 5 / 99
Lool

या प्लॉटवर माझे शिवाय इतर दुसरे कोणीही हक्कदार अथवा दावेदार नाही सदर प्लॉट या यापुर्वी मी अन्य कोणास कोणतेच लेखाने खरेदी, बक्षिस, अदलाबदल, गहाण वगैरे लेखाने हस्तांतर केले नाही. अगर त्याचा तुमच्या शिवाय अन्य दुसरे कोणासही लेखी अगर तोंडी सौदा केला नाही. सदर प्लॉट पुर्णपणे सर्व तन्हेचे कर्जापासुन व सर्व तन्हेचे बोड्यापासुन अलीप्त असलेले विना बोड्याचे, विना भानगडीचे, कोणत्याही कोर्टाचा वादाचा विषय नसलेले निष्कलंक असे विकत दिले आहे याविरुध्द काहीही निघुन तुमचे मालकीस, ताब्यास अगर उपभोगास बाधा येवुन तुमचे नुकसान झाल्यास ते तुमचे होणारे नुकसान भरुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी माझी आहे व राहिल.

या विक्रीपत्राला येणारा सर्व खर्च जनरल स्टॅम्प, रजि.फी, इत्यादीचा हा विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनीच केला आहे.

XEROX COPY

या विक्रीपत्राचा भरणा असा पावला की,
रुपये १,३५,०००/- एक लाख पस्तीस हजार रुपये हे मी तुमचे जवळून वेळोवेळी नगदी
मोजुन घेतले आहे ते पावले.

१,३५,०००/- येणेप्रमाणे या विक्रीपत्राचा पुर्ण भरणा पावला भरण्याच्या रकमेबद्दल
वाद किंवा तक्रार राहिलेली नाही.

हे विक्रीपत्र मी माझे राजिखुशीने पूर्ण विचारांती स्वसंतोषाने लिहून दिले ते मला व
माझे इस्टेट वारसास लागू व बंधणकारक आहे व राहिल.
आज दिनांक १०/१२/२००८

साक्षदार
१) 

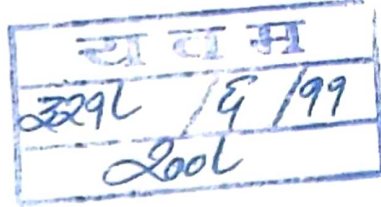
२) 

सहा

सौ. सुनीला राजु सुरकर

(विक्रीपत्र लिहून देणार)


(विक्रीपत्र लिहून घेणार)



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

(पंवार बुक डेपो, यवतमाळ.)

जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

ता.क्र. यवतमाळ		जिल्हा यवतमाळ	
पुढाऱ्या क्रमांक ३	पुढाऱ्या यंत्रणे ३	भोगवटदाराचे नाव सौ. सुविता राजु सुरडर	खाते क्रमांक कुळाचे नाव रुपये
हेक्टर ४५०:००	आर ४५०:००	रा. वडगाव रोड	खंड पैसे
रुपये ९.००	पैसे	८०५ २४/१२/२००१	इतर अधिकार



सीमा आणि भूमापन चिन्ह
१०१२५०८
(स्वाजरी) वहादी का. ६९

गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नमलेली जमीन			जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा		
निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					घटक पिके व त्याखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र	जमिनीचा साधन				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०				११	१२	१३	१४
हे. आर.	हे. आर.				हे. आर.			हे. आर.	हे. आर.							



य व म
३२९६ / ६ / १९९
२००१

प्रमाणपत्र

प्रमाणपत्र देण्यात येते की,

जगादंडी बहुउद्देशीय आर्थिक विभाग विलखा स्विक सचिव
 ज्ये. शिंदे किराडराव वाठील,

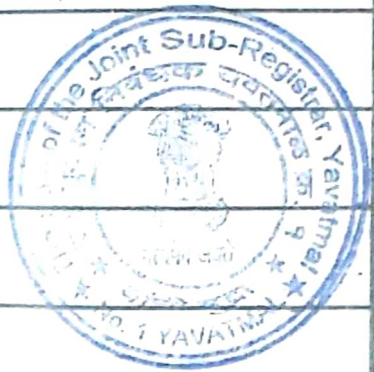
2000/1 ता. जि. यांनी

2000/- अक्षरी रु. दोन हजार वीस रुपये चे

जवळ स्टॅम्प पेपर माझे कडून खरेदी केले.

त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे -

अ.नं.	दिनांक	किंमत
92P/9	90/92/2006	9000/-
12	/	9000/-
B	/	400/-
18	/	900/-
14	/	900/-
		20000/-
		य व म 229L / L / 99 2006



करिता प्रमाणपत्र दिले.

[Signature]
 स.पौ.गुल्हाने

मुद्रांक क्र. 10/2006/100
 जिल्हाधिकारी कार्यालय, यवतमाल

90/92/2006

DRIVING LICENCE

12/19/06 12/19/06
 Name of the License Holder: **Palwan**
 Name of the Daughter of: **Ajab Rao Watile**
 Permanent Address: **Amo. Shinde Plot**
 Permanent Address: **Parvatmal**

12/4/83
 Section Qualification

The Holder of this licence is licensed to drive throughout India of the following description:

Two Cycle With Gear *[Signature]*

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid from 12/19/06 to 11/4/2026

12/19/06
 12/19/06

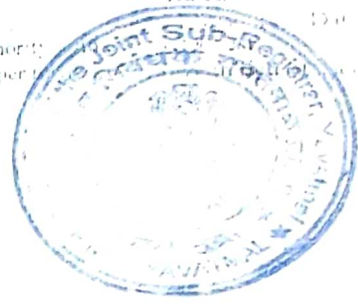


[Signature]
 Signature & Designation of the Licensing Authority

The licence to drive transport vehicle is valid from

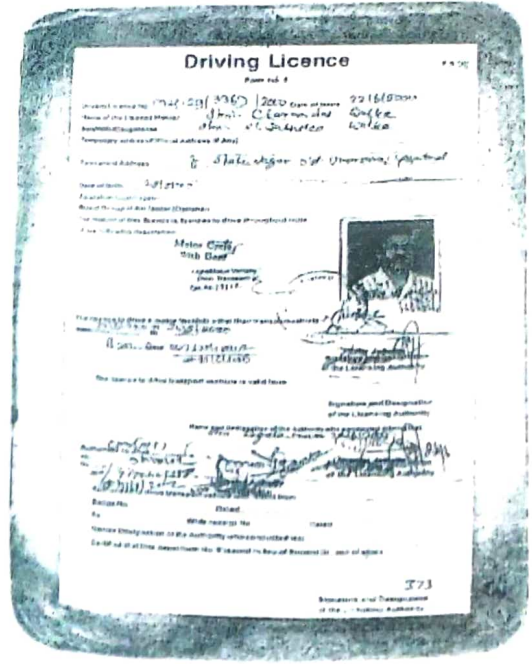
Name and Designation of the Authority conducted driving test:
[Signature]
 Signature & Designation of the Licensing Authority

Authorised to drive transport vehicle with effect from
 Dated
 Under receipt No.
 Signature of the Authority
 Certified that this paper



[Signature]
 Signature & Designation of the Licensing Authority

Signature & Designation of the Licensing Authority
म.प.म.
[Signature]
Pool



दस्त गोपवारा भाग-1

संख्या १०११
दस्त क्र 3218/2008

दुय्यम निबंधकः

संख्या क्र. 1

3218/2008

अभिहस्तांतरणपत्र

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

लिहून घेणार

वय 33

सही

Asatle



लिहून देणार

वय 40

सही

सौ. सुनीला राजु सुकर



[Signature]
रुह दुय्यम निबंधक क्र. १
अवतमान



XEROX COPY

STAMP DUTY RS. 2700/-
SALE DEED OF IMMOVABLE LAYOUT PLOT
VALUE RS. 135000/-

RS. ONE LAKH THIRTY FIVE THOUSAND ONLY
PLOT SITUATED WITHIN THE JURISDICTION OF GRAMPNCHYAT
KINHI, TQ. DIST. YAVATMAL & PANCHYAT SAMITI Z. P.
YAVATMAL REGISTRATION DIVISION & SUB DIVISION,
YAVATMAL

PURCHASER : Jagdamba Bahuuddeshiya Gramin Vikas
Sanstha, Through its secretary Shri. Shittal
Ajabrao Watile, age about 33 years,
Occupation : Tution Class, R/o Shinde Plot,
Yavatmal Tq. Dist. Yavatmal

SALER : Sau Sunita Raju Surkar, Aged about
40 yrs. Occupation : House Hold,
R/o Arni Road, Yavatmal Tq.
Dist. Yavatmal.

The Sale deed is executed in the year 2008 as under :

I agreed to sale the plot of which I am the owner and its possession for a consideration of Rs. 1,35,000/- without reserving any rights and as per said agreement the following sale deed is executed. The field Sr. no. 74, Gat no. 163 of Mauza Kinhi, Tq. & Dist. Yavatmal is converted for N.A. Purposes as per order of Additional Collector, Yavatmal. In R.C. No 45/NAP 34/2000-01 Dt. 21-5-2001. Conversation for N.A. is granted to 3 H. 32 R and said the layout is approved from the all levels of Govt.

The plot no. 3 measuring 450 Sq. Mtr. [4842 sq. ft.] East – West 30 mtr. North – South 15 mtr. Is the subject matter of this sale deed. This plot is bounded as follows.

To. East : Layout Road,
To the West : Layout Plot no. 37 & 38
To the North : Layout Plot no. 2
To the South : Layout Plot no. 4

The said plot within above boundaries his sold along ownership possession easmentary rights. I have also sale out my all rights in this plot and the possession is given to your.

My all rights and duties regarding this plot is hereby extinguished and you become the absolute the owner plot and you can make use to this plot as per your desire and can dispose of as per your wish.
You can take mutation of this plot on your own name on the basis of this sale deed I will have no objection.

XEROX COPY

I will paid all types of taxes till this sale deed and thereafter you have to paid all taxes after this sale deed.

I have purchased this plot on 21/10/2001 by registered sale deed from Yadav Laxman Dukre along with all ownership rights and the said plot is registered in the book at serial no. 4865. And since that date I am in possession having ownership of this plot. Therefore I have every legal right to dispose of this plot to you without reserving any rights in this plot.

There is no other claimant on this plot except me and I have not sold this plot to any other persons or not gifted Exchange, Mortgage to any body. I have not enter into agreement regarding this plot with anybody else except you. This plot is free from all type of encumbrances without any court litigation. The title of this plot is clear. If anything found and if you suffered losses then I will be responsible to pay the compensation.

The purchaser had paid the stamp duty, registration fee and other documentation expenditure for executing this sale deed.

Rupees : Mode of payment

1,35,000/- Received One Lack Thirty five thousand from you from time to time.

1,35,000/- There is no complaint regarding this amount.

I have executed this sale deed on my desire full consensus and it will

be binding to me and my legal heirs.

Today date 10/12/2008

WITNESES :

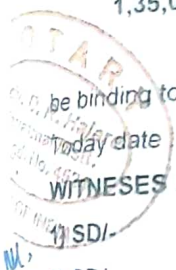
1) SD/-

2) SD/-

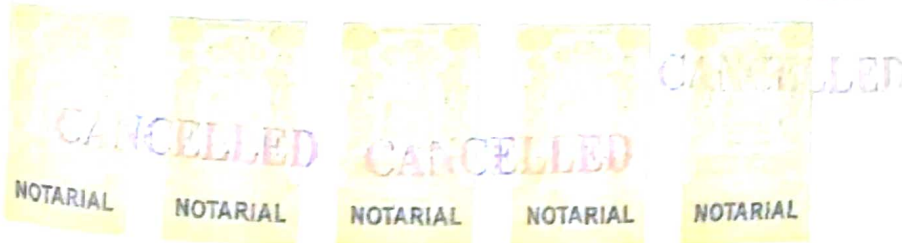
SIGNATURES :

SALER : SD/-

PURCHASER : SD/-



ATTESTED BEFORE ME NOTARY PUBLIC
Adv. D. R. Hajare, Yavatmal.
Notary Reg No. 4524 Sr. No. 1279/09 Dt. 14/12/08
[Signature]
NOTARY



Transcribed through month
D in copy
[Signature]

**Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV
VILLAGE FORM VII**

(Record of Rights)
(Adhikar Abhilekh Patrak)

(Rule 3,5,6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Taluka YAVATMAL

District YAVATMAL

Village KINHI

Cat No.	Land Sereal No. Subdivision	Class of Holding	Name of Occupant			Account No.
103	Plot No. 3	Occupant - I	Sau. Sunita Raju Surkar At. Wadgaon Road, F. No. 805 24/12/2001			Name of Holder
Local Name of Farm						Expenses
Usable Area	Hector	R				Others Rights : SD/- 10/12/08 T.K.N. 69
Non Agricultural						
SQ. MTR.						
Total Non Useable Area Not liable	450-00					
Class (A)	450-00		Boundre & Land			
Class (B)						
Total Estimate						
Assessment Judi Valuation	Rupees	Paise	Meserement Symbol			
	9-00					

VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
(Preparation and Maintenance Rule 1971)

Particulars of Under the Crop Area											Unuseable Land	Name of the User/Owner	Remarks		
Under the Mix Crop Area					Under the Pure Crop Area										
Sub Crop Under the Area															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Session	Mixture of Serial No.	Irregated	Non - Irregated	Crop Name	Irregated	Non - Irregated	Crop Name	Irregated	Non - Irregated	Nature	Area	Equipment of Irregation			
														YMT 3218/7/11 2008	

TRIOX COPY

STAMP DUTY RS. 2700/-
SALE DEED OF IMMOVABLE LAYOUT PLOT
VALUE RS. 135000/-

RS. ONE LAKH THIRTY FIVE THOUSAND ONLY
PLOT SITUATED WITHIN THE JURISDICTION OF GRAMPNCHYAT
KINHI, TQ. DIST. YAVATMAL & PANCHYAT SAMITI Z. P.
YAVATMAL REGISTRATION DIVISION & SUB DIVISION,
YAVATMAL

PURCHASER : Jagdamba Bahuuddeshiya Gramin Vikas
Sanstha, Through its secretary Shri. Shittal
Ajabrao Watile, age about 33 years.
Occupation : Tution Class, R/o Shinde Plot,
Yavatmal Tq. Dist. Yavatmal

SALER : Sau Sunita Raju Surkar, Aged about
40 yrs. Occupation : House Hold,
R/o Arni Road, Yavatmal Tq.
Dist. Yavatmal.

The Sale deed is executed in the year 2008 as under :

I agreed to sale the plot of which I am the owner and its possession for a consideration of Rs. 1,35,000/- without reserving any rights and as per said agreement the following sale deed is executed. The field Sr. no. 74, Gat no. 163 of Mauza Kinhi, Tq. & Dist. Yavatmal is converted for N.A. Purposes as per order of Additional Collector, Yavatmal. In R.C. No 45/NAP 34/2000-01 Dt. 21-5-2001. Conversation for N.A. is granted to 3 H. 32 R and said the layout is approved from the all levels of Govt.

The plot no. 3 measuring 450 Sq. Mtr. [4842 sq. ft.] East – West 30 mtr. North – South 15 mtr. Is the subject matter of this sale deed. This plot is bounded as follows.

To. East : Layout Road,
To the West : Layout Plot no. 37 & 38
To the North : Layout Plot no. 2
To the South : Layout Plot no. 4

The said plot within above boundaries his sold along ownership possession easmentary rights. I have also sale out my all rights in this plot and the possession is given to your.

My all rights and duties regarding this plot is hereby extinguished and you become the absolute the owner plot and you can make use to this plot as per your desire and can dispose of as per your wish.

You can take mutation of this plot on your own name on the basis of this sale deed. I will have no objection.



XEROX COPY

I will paid all types of taxes till this sale deed and thereafter you have to paid all taxes after this sale deed.

I have purchased this plot on 21/10/2001 by registered sale deed from Yadav Laxman Dukre along with all ownership rights and the said plot is registered in the book at serial no. 4865. And since that date I am in possession having ownership of this plot. Therefore I have every legal right to dispose of this plot to you without reserving any rights in this plot.

There is no other claimant on this plot except me and I have not sold this plot to any other persons or not gifted Exchange, Mortgage to any body. I have not enter into agreement regarding this plot with anybody else except you. This plot is free from all type of encumbrances without any court litigation. The title of this plot is clear. If anything found and if you suffered losses then I will be responsible to pay the compensation.

The purchaser had paid the stamp duty, registration fee and other documentation expenditure for executing this sale deed.

Rupees : Mode of payment
1,35,000/- Received One Lack Thirty five thousand from you from time to

time. 1,35,000/- There is no complaint regarding this amount.

I have executed this sale deed on my desire full consensus and it will be binding to me and my legal heirs.

Today date 10/12/2008

WITNESES :

SD/-

SD/-

SIGNATURES :

SALER : SD/-

PURCHASER : SD/-



ATTESTED BEFORE ME NOTARY PUBLIC
Adv. D. R. Hajare, Yavatmal.
Notary Reg No. 4524 Sr. No. 1279/08 Dt. 10/12/08
[Signature]
NOTARY



Translated through mouth
of in copy
[Signature]

GENOX COPY

Maharashtra Land Revenue Manual Volume IV
VILLAGE FORM VII

(Record of Rights)

(Adhikar Abhilekh Patrak)

(Rule 3,5,6 and 7 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
 (Preparation and Maintenance Rule 1971)

Taluka YAVATMAL

District YAVATMAL

Village <u>KINHI</u> Land Sereal No. Subdivision Plot No. 3 Name of Farm Hectore Area Hectore R Non Agricultural SQ. MTR. Rupees Paise 450-00 450-00 9-00 Meserement Judi		Class of Holding Occupant -1 R Non Agricultural SQ. MTR. Rupees Paise 450-00 450-00 9-00	Name of Occupant Sau. Sunita Raju Surkar At. Wadgaon Road, F. No. 805 24/12/2001 Meserement Symbol	Account No. Name of Holder Expenses Others Rights : SD/- 10/12/08 T.K.N. 69 Boundre & Land
---	--	--	---	---

VILLAGE FORM VII

Register of Crops

(Rule 29 of the Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers)
 (Preparation and Maintenance Rule 1971)

Particulars of Under the Crop Area											Unuseable Land	Name of the User/Owner	Remarks	
Under the Mix Crop Area			Under the Pure					Sub Crop Under the Area						
Serial No.	Mixture of Serial No.	Irigated	Non - Irigated	Crop Name	Irigated	Non - Irigated	Crop Name	Irigated	Non - Irigated	Nature	Area	Equipment of Irigation	15	16
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
													YMI 3218/7/11 2008	

COPI